



## Byt 2+kk

54 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Táborská

Predané



**Byt 2+kk**54 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Táborská**Predané**

Celková plocha	54 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	43999

**Zrekonštruovaný podkrovný byt je umiestnený na 5. poschodí pekne udržiavaného secesného domu stojaceho pri Jiráskových sadoch v Prahe 4 - Nusle, v dochádzkovej vzdialenosti od stanice metra Vyšehrad.**

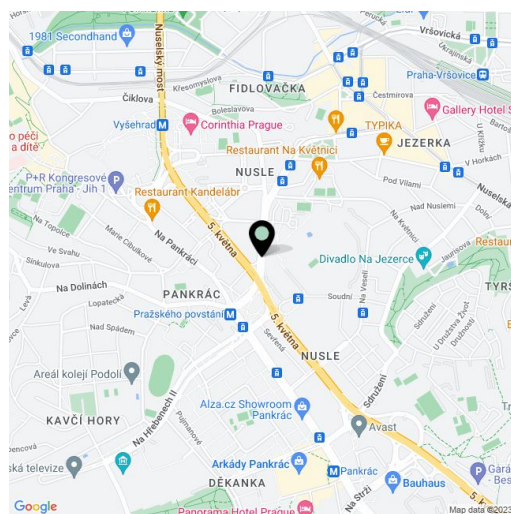
Dispozíciu tvorí izba s otvorenou kuchyňou, spálňa, kúpeľňa (s vaňou, WC, umývadlom, prípojkou na práčku) a vstupná chodba.

Podlahy sú **drevené** as dlažbou, dostatok svetla prepúšťajú strešné drevené okná. Dvere sú značky **Sapeli** s kovaním M&T. Vykurovanie zaisťuje plynový kotol Baxi, k bytu prislúcha **pivnica**. Elegantná budova má moderný **výtah** a upravené spoločné priestory, v pláne je renovácia fasády.

Výhodná lokalita priamo pri **parku**, kaviarni, predajni potravín, športovisku, veľkej záhradnej reštaurácii i električkovej zastávke. Stanica metra Vyšehrad je vzdialená cca 10 minút chôdze, v krátkej dojazdovej vzdialenosti je obchodné centrum Arkády Pankrác.

Podlahová plocha 53,79 m<sup>2</sup>.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.