



Byt 4 izbový

146 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté





Byt 4 izbový

146 m², Bratislava I, Staré Mesto**Prenajaté**

Celková plocha	146 m ²
Parkovanie	Parkovanie v podzemnej garáži
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	360 EUR Nezahrnuté
PENB	G
Referenčné číslo	44002
K dispozícii od	Ihneď

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Klimatizovaný 4-izbový byt na 5. poschodí elegantnej rezidencie s wellness a privátnou záhradou sa nachádza na prestížnej adrese v Starom Meste v tesnej blízkosti Horského parku. Historická budova, ktorá prešla dôkladnou rekonštrukciou je zasadená do príjemnej lokality s výbornou dopravnou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom dosahu. Súčasťou rezidencie je 24/7 bezpečnostná služba, wellness, fitness a privátna záhrada.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba so vstavaným šatníkom, kúpeľňa s toaletou s umývadlom a sprchovým kútom, priestranná obývacia izba s kuchyňou, chodba so šatníkom, dve spálne, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom, toaletou i bidetom, hlavná spáľňa s en-suite kúpeľňou so sprchovým kútom, toaletou a bidetom.

Štandardom vybavenia sú **mramorové a drevené podlahy, podlahové kúrenie**, klimatizácia (vlastná regulácia kúrenia aj chladenia), drevené eurookná, **vysoké stropy 3,35 m**, nadštandardné vysoké interiérové drevené masívne dvere, sanita Duravit, batérie Hansa, vlastný plynový kotol Viessman, mramorové parapetné dosky, kompletne vybavená kuchyňa **spotrebičmi Miele** vrátane umývačky riadu a práčky so sušičkou, optické pripojenie na internet, videotelefón, alarm, výťah. V cene je zahrnuté **1 parkovacie státie** v garáži domu.

Interiér 146 m²

Cena za mesačný prenájom 3.100 EUR + 360 EUR záloha za služby a energie.