



Byt 3+kk

74 m², Malacky, Mierové námestie

195 525 €



**Byt 3+kk**74 m², Malacky, Mierové námestie**195 525 €**

Celková plocha	81 m ²
Podlahová plocha*	74 m ²
Balkón	4 m ²
Parkovanie	1x garážové státie za 15.900 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	3 m ²
PENB	G
Referenčné číslo	44003

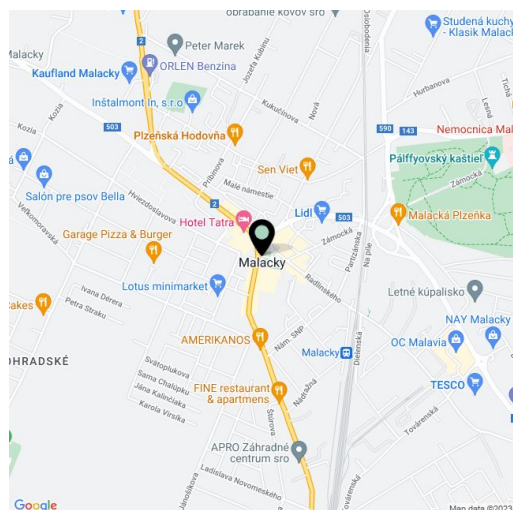
V centre mesta Malacky ponúkne príjemné bývanie tento 3-izbový apartmán s balkónom a podlahovým kúrením. Apartmán je súčasťou nového polyfunkčného projektu s nákupnou pasážou a množstvom služieb v bezprostrednom okolí.

Dispozíciu apartmánu tvorí vstupná hala s priestorom pre šatník, kuchynský kút s priestorom na jedálenskú časť, obývacia izba so vstupom na **balkón**, dve spálne, pracovňa, samostatná toaleta s umývadlom a kúpeľňa s vaňou.

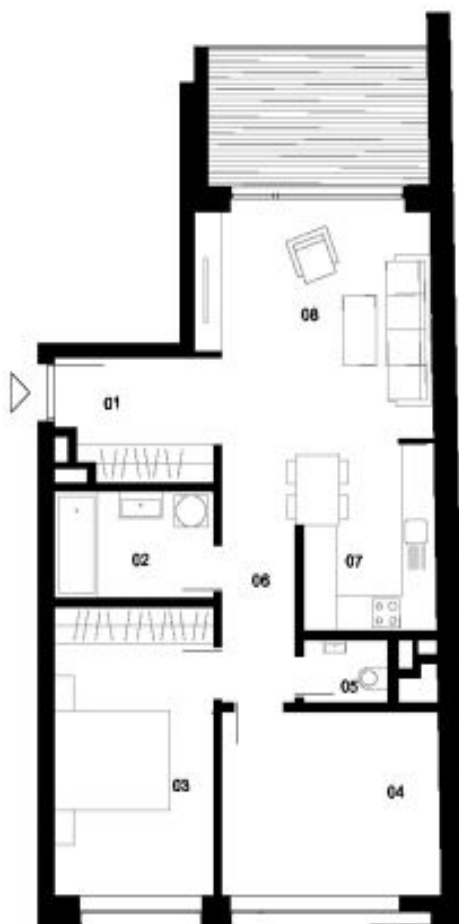
Štandard apartmánu tvoria bezpečnostné protipožiarne dvere, okná s trojsklom, **podlahové kúrenie** a predpríprava pre **klimatizáciu**, v každej izbe **regulácia kúrenia** a **pripojka internetu a hliníkové rolety**. K apartmánu prislúcha murovaná pivničná kobka na poschodi a za príplatok je možné aparmán dokčniť do štadardu a prikúpiť parkovacie státie v suteréne domu.

Mestské centrum Malaciek ponúka okrem kompletnej občianskej vybavenosti aj **príľahlý park** s možnosťou aktívneho športového vyžitia. Polyfunkčný objekt bude ponúkať taktiež vlastné shopping centrum. Výhodou bývania v centre mesta sú široké možnosti kultúrneho, spoločenského vyžitia, nakupovania a zábavy. Výhodou je taktiež blízke a rýchle dopravné napojenie priamo na diaľnicu, pričom **Bratislava je vzdialená len 20 min. jazdy autom.**

Interiér 74 m², balkón 4 m², pivnica 3 m²



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Byt 3+kk**74 m², Malacky, Mierové námestie**195 525 €****REZIDENCIA
SEVERÍN****BYT P3 3.NP 3 - izbový**

01	vstup	5,98 m ²
02	kúpeľňa	5,37 m ²
03	izba	14,48 m ²
04	izba	12,89 m ²
05	wc	1,71 m ²
06	chodba	6,20 m ²
07	kuchyňa	7,92 m ²
08	obývací izba	17,14 m ²
	plvičková kôja PK 3.43	4,38 m ²
CELKOM		75,87 m²
terasa		8,06 m ²

