



## Byt 3+kk

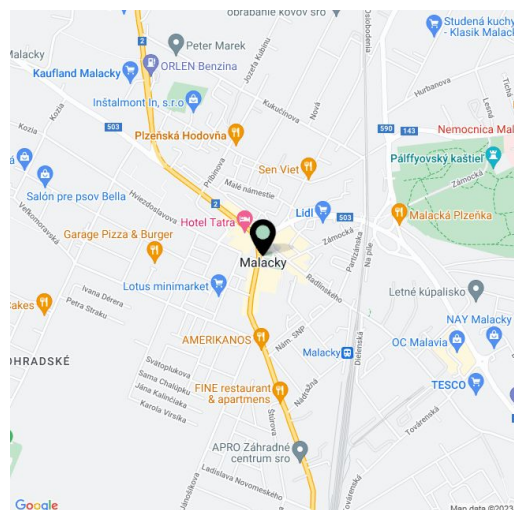
74 m<sup>2</sup>, Malacky, Mierové námestie

195 525 €



**Byt 3+kk**74 m<sup>2</sup>, Malacky, Mierové námestie**195 525 €**

Celková plocha	81 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	74 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkovanie	1x garážové státie za 15.900 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	3 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenčné číslo	44003



**V centre mesta Malacky ponúkne príjemné bývanie tento 3-izbový aptarmán s balkónom a podlahovým kúrením. Aptarmán je súčasťou nového polyfunkčného projektu s nákupnou pasážou a množstvom služieb v bezprostrednom okolí.**

Dispozíciu aptarmánu tvorí vstupná hala s priestorom pre šatník, kuchynský kút s priestorom na jedálenskú časť, obývacia izba so vstupom na **balkón**, dve spálne, pracovňa, samostatná toaleta s umývadlom a kúpeľňa s vaňou.

Štandard aptarmánu tvoria bezpečnostné protipožiarne dvere, okná s trojsklom, **podlahové kúrenie** a predpríprava pre **klimatizáciu**, v každej izbe **regulácia kúrenia** a **pripojka internetu a hliníkové rolety**. K aptarmánu prislúcha murovaná pivničná kobka na poschodi a za príplatok je možné aptarmán dokčniť do štandardu a prikúpiť parkovacie státie v suteréne domu.

Mestské centrum Malaciek ponúka okrem kompletnej občianskej vybavenosti aj **príľahlý park** s možnosťou aktívneho športového vyžitia. Polyfunkčný objekt bude ponúkať taktiež vlastné shopping centrum. Výhodou bývania v centre mesta sú široké možnosti kultúrneho, spoločenského vyžitia, nakupovania a zábavy. Výhodou je taktiež blízke a rýchle dopravné napojenie priamo na diaľnicu, pričom **Bratislava je vzdialená len 20 min. jazdy autom**.

Interiér 74 m<sup>2</sup>, balkón 4 m<sup>2</sup>, pivnica 3 m<sup>2</sup>

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Byt 3+kk**74 m<sup>2</sup>, Malacky, Mierové námestie**195 525 €****REZIDENCIA  
SEVERÍN****BYT P3 3.NP 3 - izbový**

01	vstup	5,98 m <sup>2</sup>
02	kúpeľňa	5,37 m <sup>2</sup>
03	izba	14,48 m <sup>2</sup>
04	izba	12,89 m <sup>2</sup>
05	wc	1,71 m <sup>2</sup>
06	chodba	6,20 m <sup>2</sup>
07	kuchyňa	7,92 m <sup>2</sup>
08	obývací izba	17,14 m <sup>2</sup>
	plvičková kôja PK 3.43	4,38 m <sup>2</sup>
<b>CELKOM</b>		<b>75,87 m<sup>2</sup></b>
terasa		8,06 m <sup>2</sup>

