



Byt 1-izbový

48 m², Praha 8, Karlín, Křížkova

337 838 €



**Byt 1-izbový**48 m², Praha 8, Karlín, Křížíkova**337 838 €**

Celková plocha	51 m ²
Podlahová plocha*	48 m ²
Balkón	3 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	44004

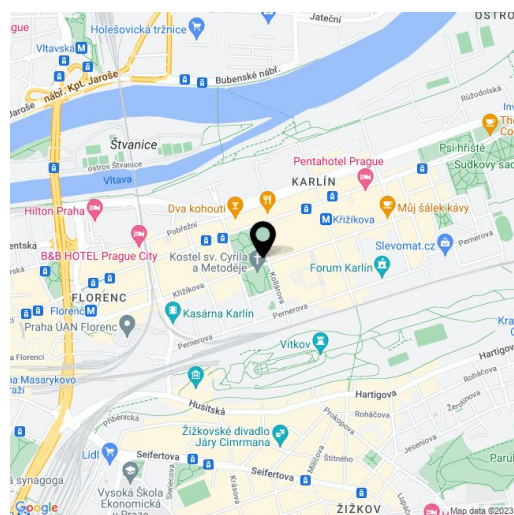
Priestranný zariadený ateliér s balkónom na 6. poschodí bytového domu s výtahom. Moderný dom sa nachádza v širšom centre Prahy v obľúbenej štvrti Karlín, na jednosmernej ulici lemovanej stromoradiím, len pár krokov od stanice metra Křížíkova a Fora Karlín.

Plocha ateliéru je rozdelená na veľkú obytnú miestnosť s kuchynským kútom (35 m²), kúpeľňu s vaňou, samostatnú toaletu a vstupnú chodbu. Z obytnej časti vedie vstup na **balkón** orientovaný na severozápad do ulice. Kúpna cena zahŕňa aj pivnicu.

Súčasťou vybavenia je základná kuchynská linka, bezpečnostné vstupné dvere a **videotelefón**. Veľkoformátové okno s hliníkovým rámom a trojsklom je možné zatieniť **žalúziami**, interiér zútulňujú **drevené podlahy**. Kúrenie je centrálné, v kúpeľni je **podlahové vykurovanie**. V pekne udržiavanom dome z roku 2009 je k dispozícii výtah.

Výhodná poloha v pešej alebo krátkej dojazdovej vzdialenosti od centra, všetko potrebné je na dosah ruky. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú obchody vrátane supermarketu, lekáreň, kaviarne, bistra, reštaurácie a multifunkčný priestor **Forum Karlín**. Stanica metra a električková zastávka sú vzdialené približne 3 minúty chôdze. Štvrť spríjemňuje množstvo **upravenej zelene**, v susedstve sa rozprestiera **park na Vítkove** a okolím vedie niekoľko **cyklotrás**.

Podlahová plocha: 47,5 m², balkón 3 m², pivnica 3 m².



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.