



Byt 2+kk

83 m², Praha 4, Braník, Gončarenkova

Predané





Byt 2+kk

83 m², Praha 4, Braník, Gončarenkova

Predané

Celková plocha	90 m ²
Podlahová plocha*	83 m ²
Balkón	7 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	D
Referenčné číslo	44016

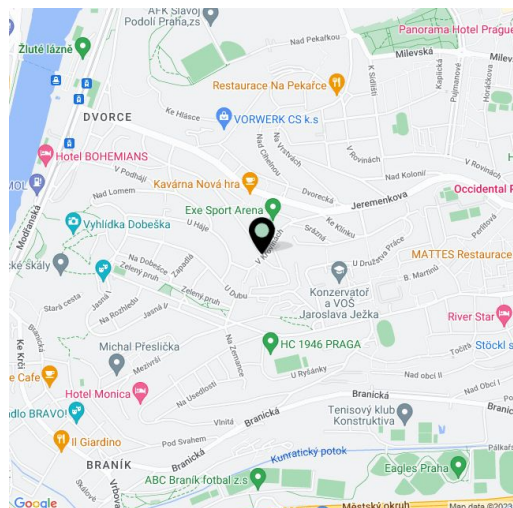
Zrekonštruovaný, kompletne zariadený byt s lodžiou a pekným priamym výhľadom do zelene je súčasťou malého bytového domu bez výťahu stojaceho na pokojnom mieste v slepej ulici, v obľúbenej časti Prahy 4 – Braník na Dobeške. Kúpna cena zahŕňa garáž.

Súčasnú dispozíciu bytu 2 + kk v 3. podlaží tvorí obývacia izba s jedálňou, nadväzujúca kuchyňa, 1 spálňa, veľká kúpeľňa s toaletou, predsieň a chodba. Stavebnou úpravou je možné vrátiť pôvodnú dispozíciu 3 + kk. Z obývacej izby vedie vstup na južne orientovanú lodžiu s **upokojujúcim výhľadom do vyrastených stromov.**

Podlahy sú plávajúce **drevené**, drevené sú aj eurookná. K vybaveniu patrí kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi **Siemens**, kvalitný zabudovaný sound systém v celom byte aj všetky interiérové zariadenia francúzskej značky **Ligne Roset** (vrátane pohovky rozložiteľnej na lôžko pre 2 osoby). Vykurovanie plynovým kotlom Buderus. V cene je zahrnutá aj **priestranná pivnica** a samostatná garáž v suteréne domu. Budova je udržiavaná, v pláne je nová fasáda.

Vyhľadávaná príjemná rezidenčná lokalita s **komornou atmosférou** ponúka množstvo zelene aj ľahký dosah všetkých služieb. V pešom dosahu je kaviareň, **športoviská** alebo poliklinika, 5 minút jazdy autobusom je vzdialené obchodné centrum a stanica metra Budějovická, 2 minúty vzdialená je aj električková zastávka. Neďaleko je plavecký štadión, na bicykli sa dá rýchlo napojiť na **cyklochodník pozdĺž Vltavy**.

Interiér 83,2 m², lodžia 6,85 m².



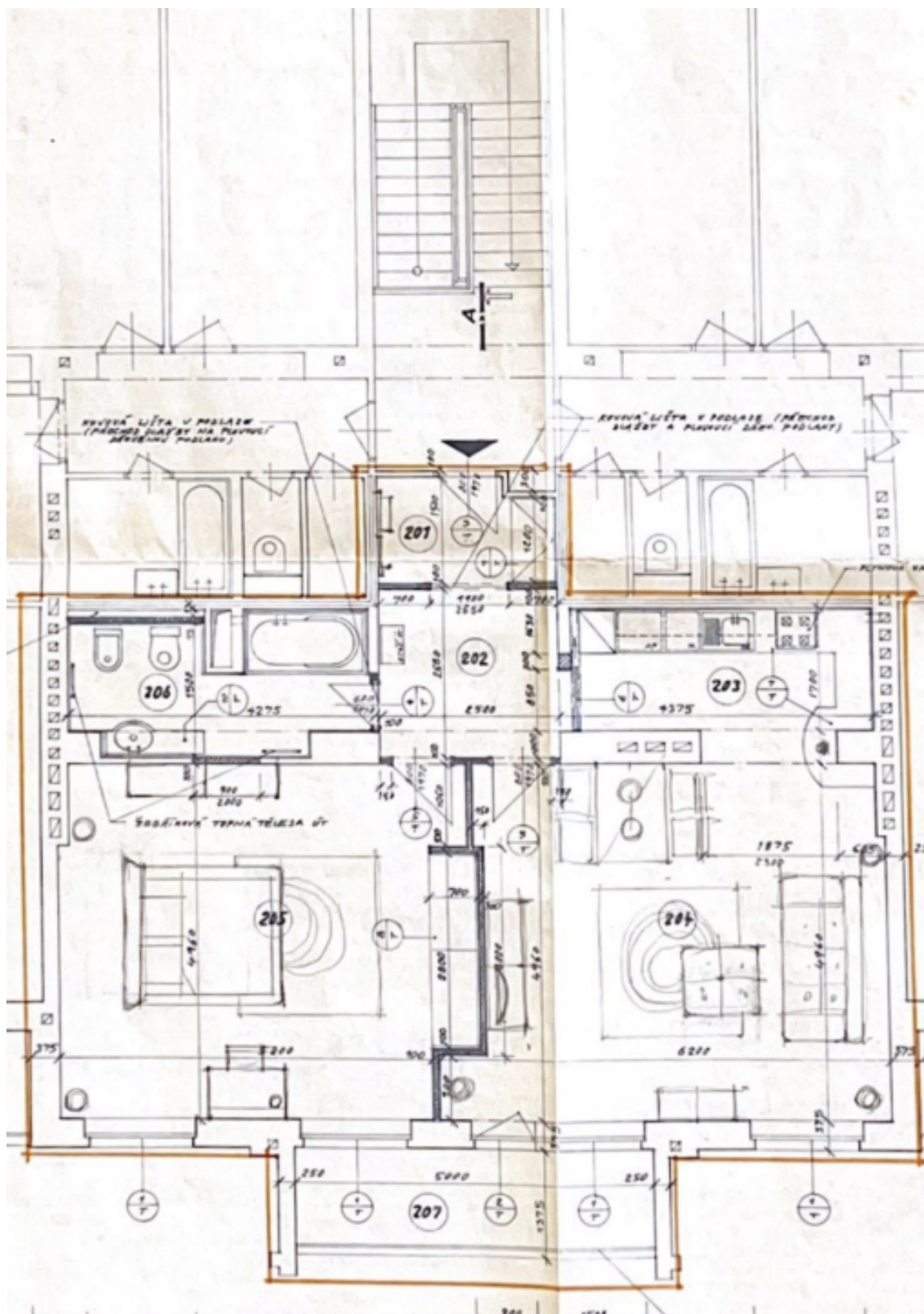
* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 2+kk

83 m², Praha 4, Braník, Gončarenkova

Predané





Byt 2+kk

83 m², Praha 4, Braník, Gončarenkova

Predané

PRŮZEMÍ	ÚČEL VYUŽITÍ	POLOŽKA (m ²)
201	PŘEDSÍŇ	3,55
202	CHODBA	6,70
203	KUCHYŇSKÝ KOUT	8,75
204	OBÝVACÍ POKOJ	30,60
205	LOŽNICE	26,75
206	KOUPELNA / WC	0,85
207	LODŽIE	6,05