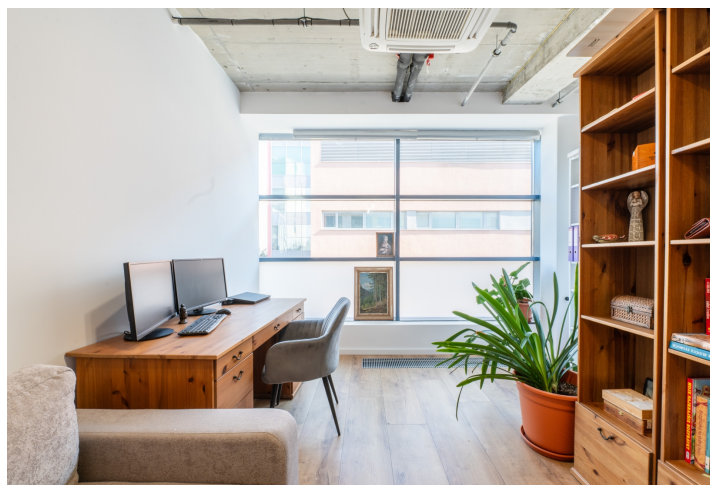




Byt 4-izbový

173 m², Bratislava I, Staré Mesto

692 000 €





Byt 4-izbový

173 m², Bratislava I, Staré Mesto

692 000 €

Celková plocha	173 m²
Parkovanie	35 000 - 35 000 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	44038

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

4-izbový ateliér situovaný na 3. poschodí moderného polyfunkčného domu s výťahom ponúka blízku dostupnosť historického centra či relax v blízkej Medickej záhrade. Súkromie je zabezpečené vďaka len jednému susedovi na podlaží.

Ateliér tvorí rohová, presklená obývacia miestnosť krásne **presvetlená denným svetlom** vďaka **veľkoformátovým oknám**, detská izba, druhá spálňa, tretia spálňa s **priestranným walk-in šatníkom**. Kuchyňa s ostrovčekom (vrátane umývačky riadu), priestranná kúpeľňa s toaletou, vaňou aj sprchovým kútom.

K štandardu patrí **klimatizácia**, vzduchotechnika, **hliníkové okná** s izolačným trojsklom, bezpečnostné **protipožiarne dvere** Sherlock, kúrenie podlahovými kolektormi, videovrátnik, alarm a optický internet. Možnosť dokúpiť **dve parkovacie státa** v podzemnej garáži.

Lokalita ponúka **výbornú dopravnú dostupnosť** a občiansku vybavenosť zahŕňajúcu množstvo obchodov, reštaurácií, kaviarní, fitness centier, pekáreň, lekáreň a mnohé ďalšie. V blízkosti možno využiť služby obchodného domu Prior so supermarketom, či **relax v obľúbenej Medickej záhrade**.