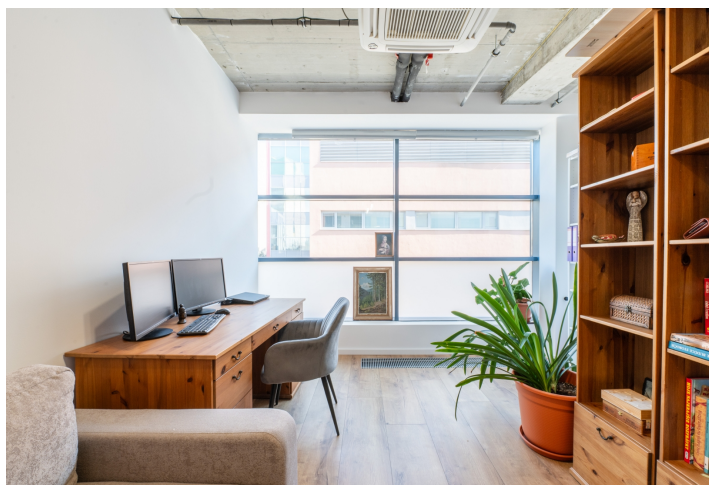




Byt 4-izbový

173 m², Bratislava I, Staré Mesto

692 000 €



**Byt 4-izbový**173 m², Bratislava I, Staré Mesto**692 000 €**

Celková plocha	173 m ²
Parkovanie	35 000 - 35 000 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	44038

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

4-izbový ateliér situovaný na 3. poschodí moderného polyfunkčného domu s výtahom ponúka blízku dostupnosť historického centra či relax v blízkej Medickej záhrade. Súkromie je zabezpečené vďaka len jednému susedovi na podlaží.

Ateliér tvorí rohová, presklenená obývacia miestnosť krásne presvetlená denným svetlom vďaka veľkoformátovým oknám, detská izba, druhá spálňa, tretia spálňa s priestranným walk-in šatníkom. Kuchyňa s ostrovčekom (vrátane umývačky riadu), priestranná kúpeľňa s toaletou, vaňou aj sprchovým kútom.

K štandardu patrí klimatizácia, vzduchotechnika, hliníkové okná s izolačným trojsklom, bezpečnostné protipožiarne dvere Sherlock, kúrenie podlahovými kolektormi, videovrátnik, alarm a optický internet. Možnosť dokúpiť dve parkovacie státa v podzemnej garáži.

Lokalita ponúka výbornú dopravnú dostupnosť a občiansku vybavenosť zahŕňajúcu množstvo obchodov, reštaurácií, kaviarní, fitness centier, pekáreň, lekáreň a mnohé ďalšie. V blízkosti možno využiť služby obchodného domu Prior so supermarketom, či relax v obľúbenej Medickej záhrade.