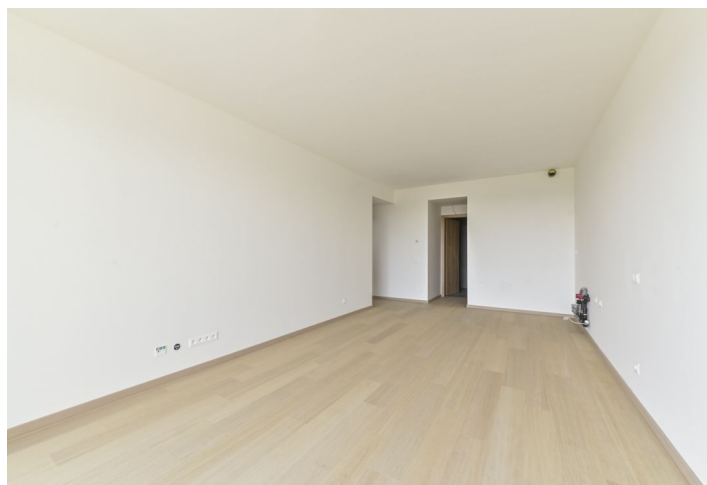




Byt 2-izbový

65 m², Bratislava II, Ružinov, Prístavná

344 990 €



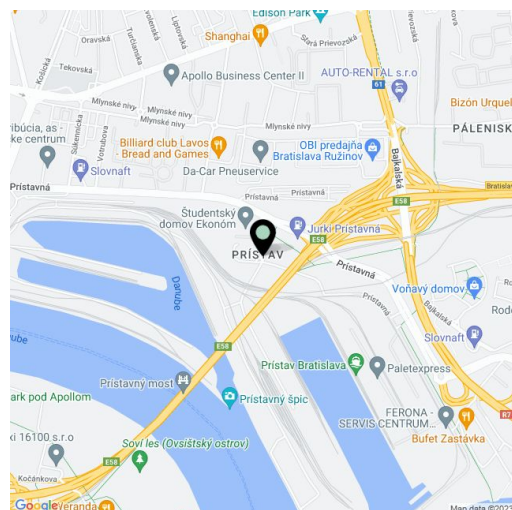


Byt 2-izbový

65 m², Bratislava II, Ružinov, Prístavná

344 990 €

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Celková plocha | 78 m ² |
| Podlahová plocha* | 65 m ² |
| Balkón | 13 m ² |
| Parkovanie | garážové státie 25.000 EUR/ks |
| Garáž | Áno |
| Pivnica | Áno |
| PENB | A |
| Referenčné číslo | 44081 |



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Sľučný 2-izbový byt v novovznikajúcom bratislavskom dntowne sa nachádza v projekte na skok od shopping centra Europea. Narastajúca popularita v tejto expandujúcej oblasti inšpiruje výstavbu a v tejto lokalite exkluzívne ponúkame tento 2-izbový byt.

Dispozíciu bytu tvorí priestranná vstupná hala s miestom pre vstavané šatníky, samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou, spálňa, obývacia izba spojená s kuchyňou a jedáenskou časťou. Zo spálne aj z obývačky je umožnený vstup na **balkón** s JV orientáciou, kde novým majiteľom spríjemnia rána východy slnka. K bytu prislúcha **pivničná kobka** a veľkorysé **garážové státie** v suteréne domu za príplatok.

Štandardom bytu sú **hliníkové** izolačné **trojsklá**, vzduchotechnika, **chladené stropy**, **exteriérové hliníkové elektrické žalúzie**, laminátové podlahy, gresová dlažba na balkóne, **podlahové kúrenie**, kompletná elektroinštalácia vrátane internetového a TV pripojenia, sanita v kúpeľni, bezpečnostné protipožiarne dvere a interiérové dvere. Koncept interiéru je založený na otvorenosti a ilustruje bohaté možnosti dizajnových riešení v súlade s vkusom nových vlastníkov bytu.

Spoločné priestory budú vybavené dlažbou, kobercami, **receptiou a kamerovým systémom**. Projekt počíta s **detskou škôlkou, fitness centrom a reštauráciou**.

Nová lokalita ponúka všetky druhy služieb vrátane športových aktivít či **prechádzok pri Dunaji**. Nákupné centrá **OC Europea a Nivy** vynikajú mimo iné i množstvom kvalitných kaviarní, bistier i reštaurácií. Ďalšou pridanou hodnotou je pešia dostupnosť do **historického centra**. V bezprostrednej blízkosti nájdeme zástavky MHD ako i priame napojenie na diaľnicu D1.

Svoboda & Williams je exkluzívne poverená predajom **troch 2-izbových bytov** a **dvoch 1-izbových bytov**. Všetky 2-izbové a 1-izbové byty v projekte sú **vypredané** a k dispozícii developer ponúka už len apartmány.

Cena bytu s pivničnou kobkou 344.990 EUR s DPH

Cena za garážové státie 25.000 EUR s DPH