



## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Václavkova

Predané





## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Václavkova

**Predané**

Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	G
Referenčné číslo	44084

**Zaujímavá ponuka klasického mestského bytu, nákladne a vkusne zrekonštruovaného podľa architektonického návrhu. Atraktívna lokalita Praha 6 – Dejvice, v bočnej ulici lemovanej vysokým stromoradiám.**

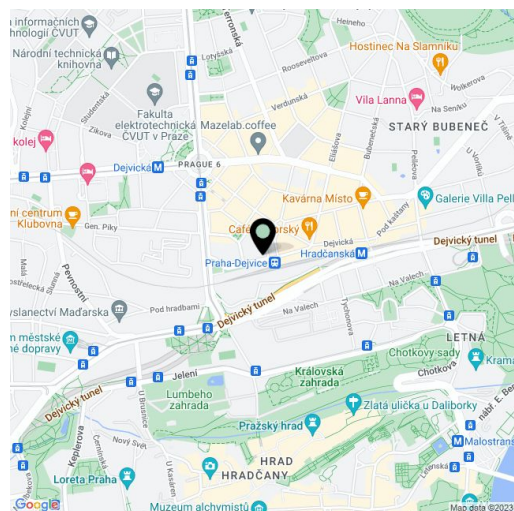
Účelnú dispozíciu bytu vo zvýšenom 1. podlaží tvorí obývacia izba s otvorenou kuchyňou, spálňa, oddelená malá pracovňa s oknom, kúpeľňa, samostatná toaleta a vstupná hala. Obývacia izba je orientovaná na **juh** do ulice, spálňa na sever do **tichého zeleného vnútrobloku**. Okná bytu sú vo výške cca 3 m od zeme.

Byt prešiel v r. 2021 **kompletnou nákladnou rekonštrukciou**, pri ktorej boli použité **vysoko kvalitné materiály**. **Dizajnový interiér** vznikol podľa návrhu architekta. Podlahy sú nové **drevené parketové**, v kúpeľni je podlahové vykurovanie. Dvere sú vernými replikami pôvodných, nové sú aj vstupné dvere. Špičková kuchyňa je vybavená spotrebičmi **vyššieho radu Siemens a betónovou kuchynskou doskou** aj jedálenským stolom. V spálni je vstavaná skriňa, kúpna cena zahŕňa aj ďalší vstavaný nábytok na mieru. Vykurovanie rieši nový plynový kotol Vaillant. K bytu prislúcha **komora** na poschodí a **pivnica**. Parkovanie je možné pred domom v zóne pre rezidentov.

Obľúbená lokalita so všetkou infraštruktúrou a **perfektným spojením do centra**. Pár krokov od domu je železničná zastávka, odkiaľ sa dá dostať behom chvíľky do centra na Masarykovej stanici, v blízkosti je tiež električková a autobusová zastávka, v pešom dosahu aj stanica metra Dejvická alebo Hradčanská. Autom sa dá ľahko vojsť do tunelového komplexu. Lokalita s množstvom **upravenej zelene**, v okolí sú parčíky a detské ihriská, pešo je možné dôjsť aj do **Kráľovské zahrady**.

Interiér podľa vyhlásenia vlastníka 64,60 m<sup>2</sup> (vr. komory na poschodí 1,7 m<sup>2</sup>), pivnica.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 2+kk

65 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Václavkova

Predané

