



Rodinný dom 5 izbový

575 511 €

188 m², Jablonec nad Nisou, Smržovka, Jelení kout





Rodinný dom 5 izbový

575 511 €

188 m², Jablonec nad Nisou, Smržovka, Jelení kout

Pozemok	1 058 m ²
Zastavaná plocha	135 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	44099

Murovaný horský dom po rekonštrukcii, so snečnou terasou a udržiavanou veľkou záhradou. Dom stojí na peknom mieste na polosamote Jelenia kút v obci Smržovka v Jizerských horách.

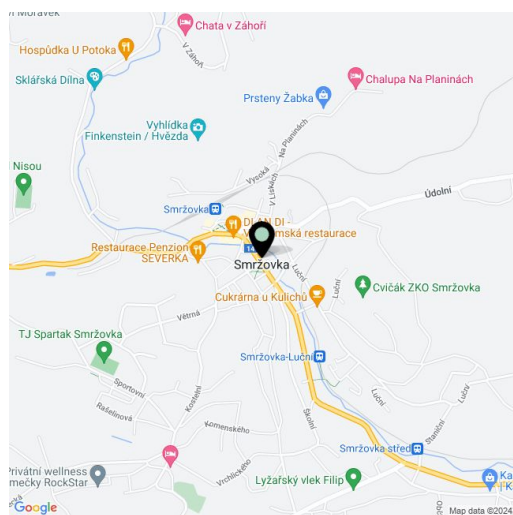
Na prízemí je veľký otvorený obytný priestor s kuchyňou, kúpeľňa a samostatná toaleta. Na poschodí sú 4 spálne, chodba a toaleta.

Dom je zariadený **nábytkom**, lustrami a ďalším vybavením. Kuchyňa je vybavená sklokeramickou varnou doskou, elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou, chladničkou s mrazničkou a **umývačkou riadu**. Prízemie vyhrieva **elektrické podlahové kúrenie**, poschodie priamotopy. Zakúpiť a navodiť **prijemnú atmosféru** je možné **krbom** v obytnom priestore. Voda je z **vlastnej studne**, odpady sú riešené DČOV. Parkovať je možné na spevnenej ploche na pozemku.

Krásne a pokojné miesto **primo pri lese**, na **turistickej trase aj cyklotrase**, kúsok od obľúbenej **sánkarskej dráhy**, najbližšia **zjazdovka** je vzdialená 3 minúty autom. Príchod až k domu je po asfaltovej komunikácii. V Smržovke fungujú predajne potravín, reštaurácia, cukráreň, lekáreň aj bankomat.

Zastavaná plocha 187,95 m² (garáž 20,10 m²), zastavaná plocha 135 m², záhrada 923 m², pozemok 1058 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.

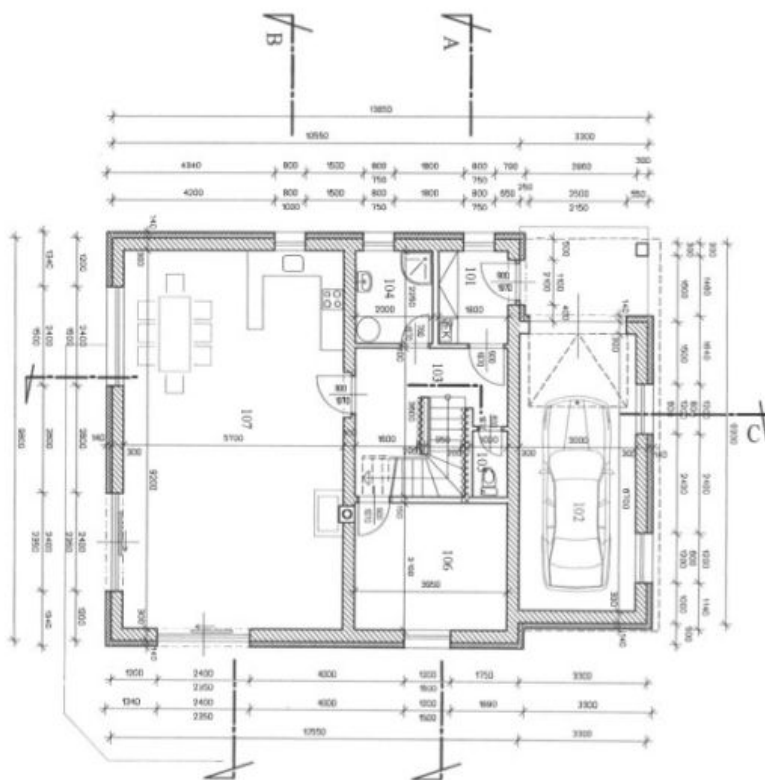




Rodinný dom 5 izbový

188 m², Jablonec nad Nisou, Smržovka, Jelení kout

575 511 €



LEGENDA MATERIÁLŮ

- Tvrdý štrnc, keramika
- Vlnitá žbota a vřetoz
- YTONG 30
- YTONG 20
- YTONG příčky 100 a 150mm
- ZATEPL. SYSTÉM
- TEPELNÁ ISOLACE
- Znakozáložka B20

LEGENDA MÍSTNOSTI

Číslo	název	plocha	podlaží	podlaží	podlaží
100	SLABOTŘEB	4,61 m ²	1. podlaží	1. podlaží	1. podlaží
102	OKAL	30,11 m ²	1. podlaží	1. podlaží	1. podlaží
103	SPALOVNA	12,40 m ²	1. podlaží	1. podlaží	1. podlaží
104	KUCHYŇKA	4,41 m ²	1. podlaží	1. podlaží	1. podlaží
105	WC	1,81 m ²	1. podlaží	1. podlaží	1. podlaží
106	PRACOVNÍ	12,20 m ²	1. podlaží	1. podlaží	1. podlaží
107	PRACOVNÍ	52,40 m ²	1. podlaží	1. podlaží	1. podlaží

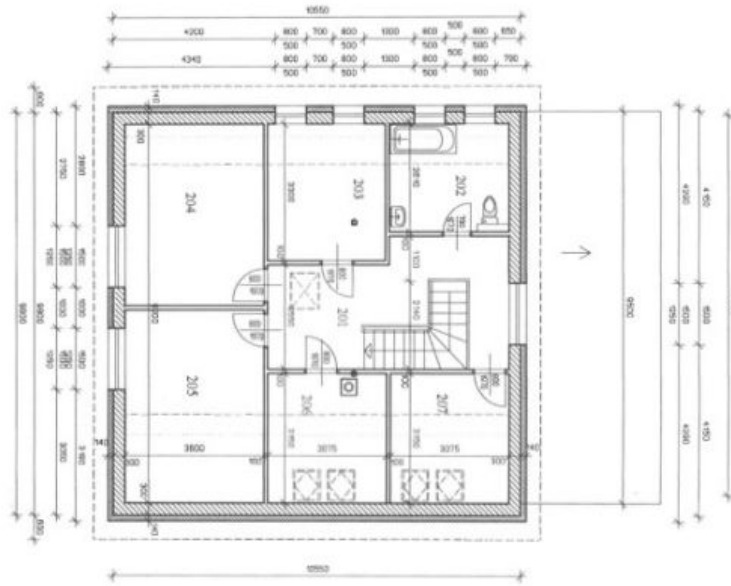




Rodinný dom 5 izbový

188 m², Jablonec nad Nisou, Smržovka, Jelení kout

575 511 €



- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- Typická strop. lamelová výplň 820 a výřez
 - YTONG 30
 - YTONG 20
 - YTONG přířez 100 a 150mm
 - ZATEPL. SYSTÉM
 - TERÉNNÍ IZOLACE
 - zelezobeton 820

LEGENDA MÍSTNOSTI

číslo	název	placha	podla	průhled	průhled
201	BALÁ A KUCHYŇKŮ	18,57 m ²	div. přirostl.	okna bal.	SKK
202	KUCHYŇKŮ A WC	8,10 m ²	lze přirostl.	okna bal.	SKK
203	SÁLŤŮ	10,29 m ²	div. přirostl.	okna bal.	SKK
204	POKOID	11,80 m ²	div. přirostl.	okna bal.	SKK
205	POKOID	14,90 m ²	div. přirostl.	okna bal.	SKK
206	POKOID	4,39 m ²	div. přirostl.	okna bal.	SKK
207	POKOID	9,79 m ²	div. přirostl.	okna bal.	SKK

