



## Rodinný dom 5 izbový

654 892 €

144 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Smržovka, Jelení kout





## Rodinný dom 5 izbový

654 892 €

144 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Smržovka, Jelení kout

Pozemok	1 538 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	184 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	G
Referenčné číslo	44100

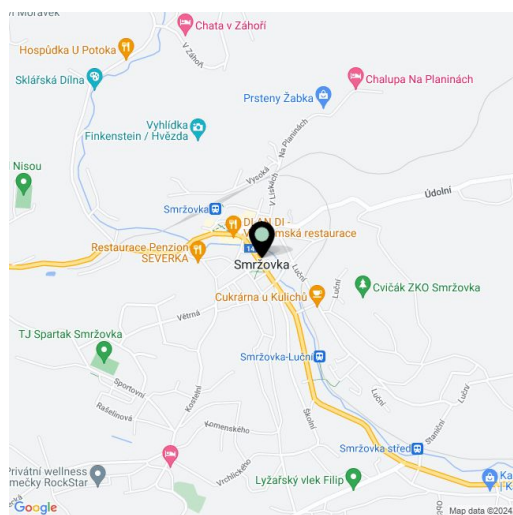
**Kompletne zariadená štýlová roubenka s vonkajším bazénom, záhradným domčekom, garážou, záhradou a slnečnou terasou. Malebné miesto na polosamote Jelení kout v obci Smržovka v Jizerských horách. Nehnutelnosť je vhodná pre vlastnú rekreáciu aj na prenájom.**

Prízemie tvorí priestranná obytná kuchyňa s jedálňou a relaxačným kútom, kúpeľňa a samostatná toaleta. Na poschodí sú 4 spálne a toaleta.

Dom je v **perfektnom stave** a kompletne zariadený na ubytovacie účely. **Štýlovú atmosféru** interiéru dokresľuje **krb** v obytnom priestore. Kuchyňa je vybavená sklokeramickou varnou doskou, elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou, chladničkou s mrazničkou a **umývačkou riadu**. Na prízemí je **elektrické podlahové vykurovanie**, na poschodí sú priamotopy. Voda pochádza z vlastnej studne, odpady sú riešené DČOV. K dispozícii je veľká **garáž** a vonkajšie parkovacie státie. Na príjemnú relaxáciu slúži **bazén** (s posuvným krytím), ktorý obklopuje **slnečná terasa**, na záhrade je tiež **ohnisko** a **detské ihrisko**. Lyže, bicykle a ďalšie náčinie si môžete uložiť v uzamykateľnom **záhradnom domčeku**.

Veľmi pekné a **pokoje miesto** leží hneď pri lese, okolo domu vedú **turistické** aj **cyklistické trasy**. Až k domu je príchod po celoročne udržiavanej asfaltovej komunikácii. Blízko je **sánkarská dráha**, cesta k najbližšej **zjazdovke** trvá iba 3 minúty autom. V obci fungujú predajne potravín, reštaurácia, cukráreň, lekáreň aj bankomat.

Úžitková plocha 143 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 184 m<sup>2</sup>, (90m<sup>2</sup> drevenica, 61 m<sup>2</sup> garáž, 33 m<sup>2</sup> drevostavba-sklad), záhrada 1 354 m<sup>2</sup>, pozemok 1 538 m<sup>2</sup>.

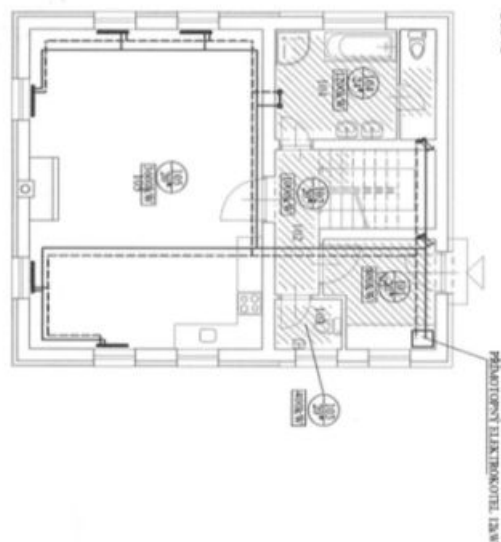




# Rodinný dom 5 izbový

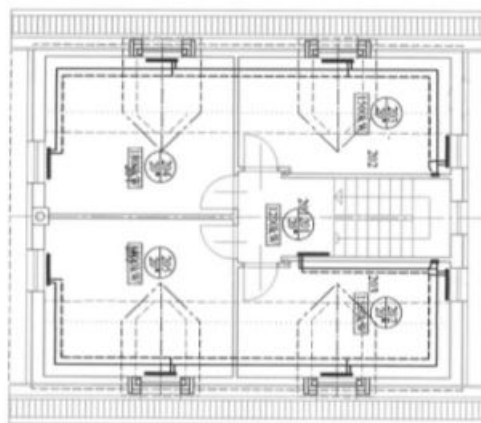
144 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, Smržovka, Jelení kout

654 892 €



LEGENDA MIESTNOSTÍ

Čís.	názov	plocha
101	ZLUVBEJ	6,40 m <sup>2</sup>
102	CHODBA A KUCHYŇA	9,80 m <sup>2</sup>
103	WC	1,97 m <sup>2</sup>
104	KOPEŤALNA A WC	10,20 m <sup>2</sup>
105	POKOJ A KUCHYŇA KORYT	43,13 m <sup>2</sup>



LEGENDA MIESTNOSTÍ

Čís.	názov	plocha
201	HALL A KUCHYŇA	10,00 m <sup>2</sup>
202	POKOJ	14,10 m <sup>2</sup>
203	POKOJ	14,10 m <sup>2</sup>
204	POKOJ	17,30 m <sup>2</sup>
205	POKOJ	17,30 m <sup>2</sup>

