



Byt 2-izbový

93 m², Praha 3, Žižkov, Domažlická

Predané



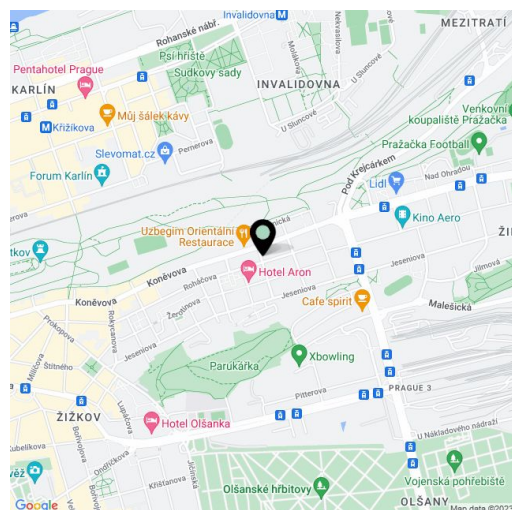


Byt 2-izbový

93 m², Praha 3, Žižkov, Domažlická

Predané

Celková plocha	94 m ²
Podlahová plocha*	93 m ²
Lodžia	1 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	1 350 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	44138



Klasický byt s vysokými stropmi, veľkými oknami a lodžiou je umiestnený na 2. poschodí bytového domu s výťahom a zachovanými pôvodnými remeselnými prvkami. Byt sa nachádza v pokojnej ulici v Prahe 3 na Žižkově neďaleko veľkých parkov.

Dispozíciu tvorí obývacia izba, samostatná kuchyňa s jedálňou, špajzou a **lodžiou**, 1 spálňa, kúpeľňa (so sprchovacím kútom), toaleta, hala, šatník / technická miestnosť a predsieň. Izby sú orientované na juhozápad do pokojnej ulice, kuchyne s lodžiou do **zeleného vnútrobloku**.

Na podlahách bytu sú **parkety**, v obývacej izbe zaujmú **dekoratívne kachľové pece**. Kuchynská linka je plne vybavená (vrátane **umývačky riadu**), v byte sú aj vstavané skrine. Vykurovanie rieši plynový kotol. K bytu prislúcha **pivnica**. Bytový dom je pekne udržiavaný, má **moderný výťah** a **vstup na čip**.

Výhodné miesto leží len pár krokov od **parku Parukářka** a v blízkosti **parku na Vítkově**. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a rýchlu dostupnosť centra autobusmi aj električkami. Len niekoľko minút trvá cesta k prestupnej stanici línií metra B a C Florenc a tiež stanicu metra linky A Želivského.

Podlahová plocha 92,7 m², lodžia 1,2 m², pivnica 7,3 m². Byt je prenajatý do 1.9.2023.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľnosti ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.

* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.