



## Byt 2+1

93 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Domažlická

Predané



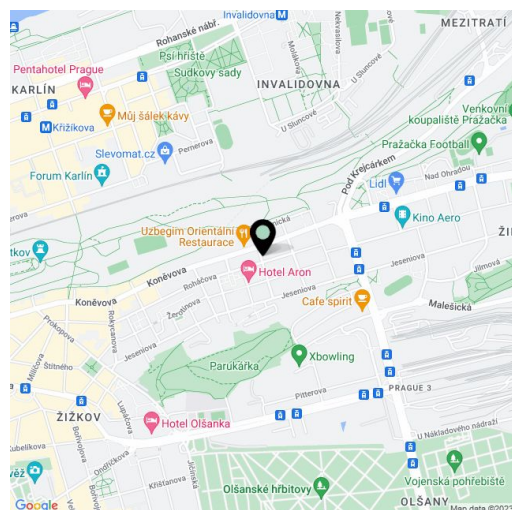


## Byt 2+1

93 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Domažlická

Predané

Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	93 m <sup>2</sup>
Lodžia	1 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	1 350 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	44138



**Klasický byt s vysokými stropmi, veľkými oknami a lodžiou je umiestnený na 2. poschodí bytového domu s výťahom a zachovanými pôvodnými remeselnými prvkami. Byt sa nachádza v pokojnej ulici v Prahe 3 na Žižkově neďaleko veľkých parkov.**

Dispozíciu tvorí obývacia izba, samostatná kuchyňa s jedálňou, špajzou a **lodžiou**, 1 spálňa, kúpeľňa (so sprchovacím kútom), toaleta, hala, šatník / technická miestnosť a predsieň. Izby sú orientované na juhozápad do pokojnej ulice, kuchyne s lodžiou do **zeleného vnútrobloku**.

Na podlahách bytu sú **parkety**, v obývacej izbe zaujmú **dekoratívne kachľové pece**. Kuchynská linka je plne vybavená (vrátane **umývačky riadu**), v byte sú aj vstavané skrine. Vykurovanie rieši plynový kotol. K bytu prislúcha **pivnica**. Bytový dom je pekne udržiavaný, má **moderný výťah** a **vstup na čip**.

Výhodné miesto leží len pár krokov od **parku Parukářka** a v blízkosti **parku na Vítkově**. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a rýchlu dostupnosť centra autobusmi aj električkami. Len niekoľko minút trvá cesta k prestupnej stanici línií metra B a C Florenc a tiež stanicu metra linky A Želivského.

Podlahová plocha 92,7 m<sup>2</sup>, lodžia 1,2 m<sup>2</sup>, pivnica 7,3 m<sup>2</sup>. Byt je prenajatý do 1.9.2023.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľnosti ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.

\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.