



## Byt 2 izbový

93 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Domažlická

Predané





## Byt 2 izbový

93 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Domažlická

Predané

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Celková plocha     | 94 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha*  | 93 m <sup>2</sup> |
| Lodžia             | 1 m <sup>2</sup>  |
| Parkovanie         | -                 |
| Pivnica            | Áno               |
| Poplatky za služby | 1 350 Kč mesačne  |
| PENB               | G                 |
| Referenčné číslo   | 44138             |

**Klasický byt s vysokými stropmi, veľkými oknami a lodžiou je umiestnený na 2. poschodí bytového domu s výťahom a zachovanými pôvodnými remeselnými prvkami. Byt sa nachádza v pokojnej ulici v Prahe 3 na Žižkově neďaleko veľkých parkov.**

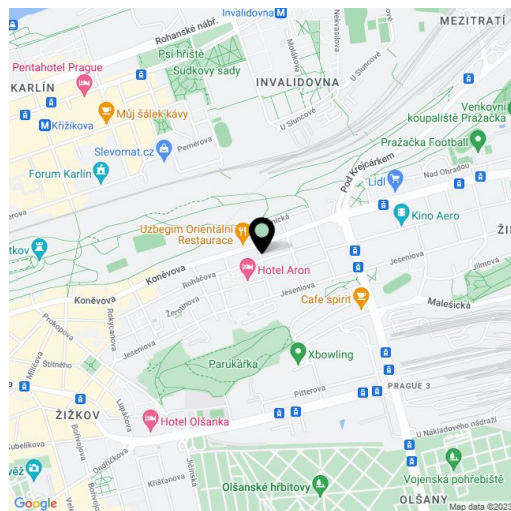
Dispozíciu tvorí obývacia izba, samostatná kuchyňa s jedálňou, špajzou a **lodžiou**, 1 spálňa, kúpeľňa (so sprchovacím kútom), toaleta, hala, šatník / technická miestnosť a predsieň. Izby sú orientované na juhozápad do pokojnej ulice, kuchyne s lodžiou do **zeleného vnútrobloku**.

Na podlahách bytu sú **parkety**, v obývacej izbe zaujmú **dekoratívne kachľové pece**. Kuchynská linka je plne vybavená (vrátane **umývačky riadu**), v byte sú aj vstavané skrine. Vykurovanie rieši plynový kotol. K bytu prislúcha **pivnica**. Bytový dom je pekne udržiavaný, má **moderný výťah** a **vstup na čip**.

Výhodné miesto leží len pár krokov od **parku Parukářka** a v blízkosti **parku na Vítkově**. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a rýchlu dostupnosť centra autobusmi aj električkami. Len niekoľko minút trvá cesta k prestupnej stanici línií metra B a C Florenc a tiež stanicu metra linky A Želivského.

Podlahová plocha 92,7 m<sup>2</sup>, lodžia 1,2 m<sup>2</sup>, pivnica 7,3 m<sup>2</sup>. Byt je prenajatý do 1.9.2023.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľnosti ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



\* Size of the unit according to the Housing Act.  
The area consists of the sum total of the internal area of every room.