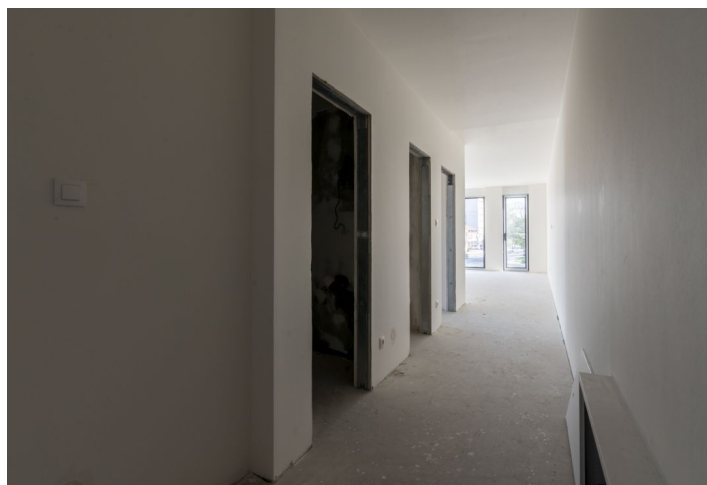




Byt 3-izbový

82 m², Malacky, Mierové námestie

203 088 €

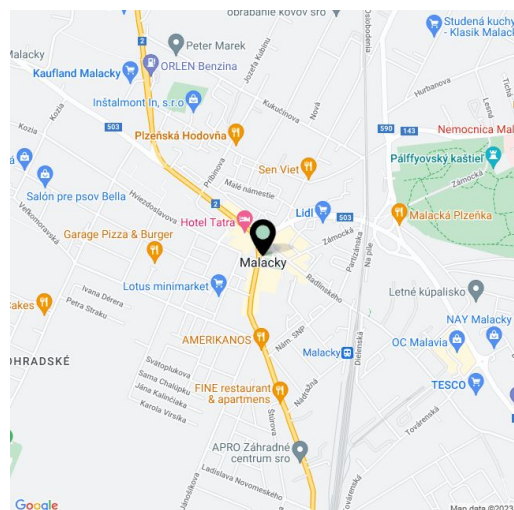


**Byt 3-izbový**

82 m², Malacky, Mierové námestie

203 088 €

Celková plocha	88 m²
Podlahová plocha*	82 m²
Balkón	2 m²
Parkovanie	1x garážové státie za 15.900 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	4 m²
PENB	G
Referenčné číslo	44146



V centre mesta Malacky ponúkne príjemné bývanie tento 3-izbový byt s balkónom a podlahovým kúrením. Byt je súčasťou nového polyfunkčného objektu Severin s nákupnou pasážou a množstvom služieb v bezprostrednom okolí.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná predsieň s priestorom na šatník, spálňa so vstupom na **balkón**, kúpeľňa s možnosťou umiestnenia vane, práčky a umývadla, samostatná toaleta s umývadlom, druhá spálňa, obývacia izba s možnosťou priestrannej kuchyne.

Štandard apartmánu tvoria bezpečnostné protipožiarne dvere, okná s trojsklom, **podlahové kúrenie** a predpríprava pre **klimatizáciu**, v každej izbe **regulácia kúrenia** a **prípojka internetu a hliníkové rolety**. K apartmánu prislúcha murovaná pivničná kobka na poschodí a za príplatok je možné aparmán doknčiť do štandardu a prikúpiť parkovacie státie v suteréne domu.

Mestské centrum Malaciek ponúka okrem kompletnej občianskej vybavenosti aj **príľahlý park** s možnosťou **aktívneho športového vyžitia**. Výhodou bývania v centre mesta sú široké možnosti kultúrneho, spoločenského vyžitia, nakupovania a zábavy. Výhodou je blízke a rýchle dopravné napojenie priamo na diaľnicu, pričom **Bratislava je vzdialená len 20 min. jazdy autom**.

Interiér 82 m², balkón 2 m², pivnica 4 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.