



## Byt 3-izbový

203 088 €

82 m<sup>2</sup>, Malacky, Mierové námestie



**Byt 3-izbový****203 088 €**82 m<sup>2</sup>, Malacky, Mierové námestie

Celková plocha	88 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	82 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkovanie	1x garážové státie za 15.900 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	4 m <sup>2</sup>
PENB	G
Referenčné číslo	44146

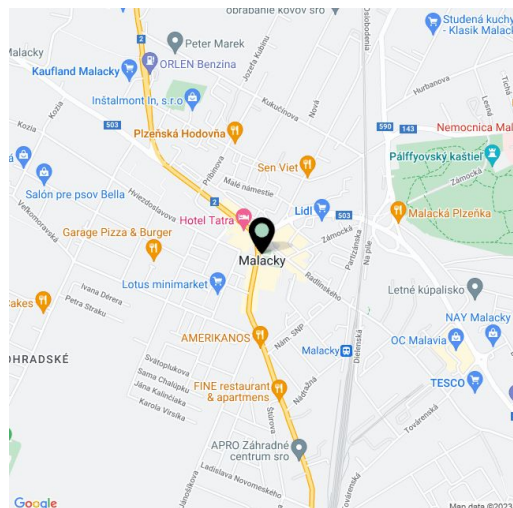
**V centre mesta Malacky ponúkne príjemné bývanie tento 3-izbový byt s balkónom a podlahovým kúrením. Byt je súčasťou nového polyfunkčného objektu Severin s nákupnou pasážou a množstvom služieb v bezprostrednom okolí.**

Dispozíciu bytu tvorí vstupná predsieň s priestorom na šatník, spálňa so vstupom na **balkón**, kúpeľňa s možnosťou umiestnenia vane, práčky a umývadla, samostatná toaleta s umývadlom, druhá spálňa, obývacia izba s možnosťou priestrannej kuchyne.

Štandard apartmánu tvoria bezpečnostné protipožiarne dvere, okná s trojsklom, **podlahové kúrenie** a predpríprava pre **klimatizáciu**, v každej izbe **regulácia kúrenia** a **prípojka internetu a hliníkové rolety**. K apartmánu prislúcha murovaná pivničná kobka na poschodí a za príplatok je možné aparmán dokčniť do štandardu a prikúpiť parkovacie státie v suteréne domu.

Mestské centrum Malaciek ponúka okrem kompletnej občianskej vybavenosti aj **príľahlý park** s možnosťou **aktívneho športového využitia**. Výhodou bývania v centre mesta sú široké možnosti kultúrneho, spoločenského využitia, nakupovania a zábavy. Výhodou je blízke a rýchle dopravné napojenie priamo na diaľnicu, pričom **Bratislava je vzdialená len 20 min. jazdy autom**.

Interiér 82 m<sup>2</sup>, balkón 2 m<sup>2</sup>, pivnica 4 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.