



Byt 4+kk

189 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad

Predané



**Byt 4+kk**189 m², Praha 3, Vinohrady, náměstí Jiřího z Poděbrad**Predané**

Celková plocha	189 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	6 700 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	44147

Reprezentatívny byt s vysokými stropmi, zachovanými pôvodnými umelecko-remeselnými prvkami, arkierom a južne orientovaným balkónom poskytujúcim výhľad do korún stromov aj na ikonickú stavbu kostola J. Plečnika je umiestnený v 3. podlaží nárožného historického domu s moderným výťahom. Tehlový dom stojí v pokojnej časti námestia Jiřího z Poděbrad.

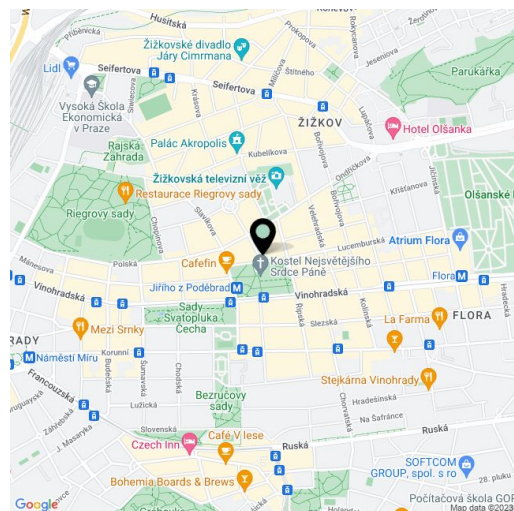
Takmer 200 metrová plocha bytu je rozdelená na priestrannú obývaciu izbu s jedálňou, samostatnú kuchyňu, 3 spálne, 3 kúpeľne, komoru a veľkoryso poňatú vstupnú halu. Z jednej spálne vedie vstup na **slniečny balkón**.

Byt je zrekonštruovaný, na podlahách sú **zámocké parkety**, v obývacej izbe **krb**, steny zdobia **dizajnové tapety**, stropy **rozety**. Miestnosti prepájajú dvojkrídlové dvere s **ornamentálnymi sklami**. Jedna z kúpeľní je **prispôbena pre vozíčkarov**, vykurovanie rieši plynový kotol. Parkovanie je možné pred domom v zóne pre rezidentov.

Dom stojí priamo na **náměstí Jiřího z Poděbrad**, ktoré lemujú kaviarne so záhradkami, reštaurácie aj obchody, na námestí sa pravidelne predávajú **farmárske produkty**. Pár krokov od domu je stanica metra aj električková zastávka, v bezprostrednej blízkosti funguje materská aj základná škola. Lokalitu spríjemňuje plno starostlivo upravených zelených plôch, a to nielen v okolitých parkoch, z ktorých najväčšie sú **Riegrove sady**, ale aj na námestiach.

Podlahová plocha 188,6 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.