



## Byt 3-izbový

80 m², Brno-město, Brno - Bystrc, Chudčická

Predané





## Byt 3-izbový

80 m², Brno-město, Brno - Bystrc, Chudčická

Predané

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Celková plocha     | 129 m²   |
| Podlahová plocha*  | 80 m²    |
| Terasa             | 49 m²    |
| Parkovanie         | Áno      |
| Garáž              | Áno      |
| Pivnica            | Áno      |
| Poplatky za služby | zahrnuté |
| PENB               | G        |
| Referenčné číslo   | 44211    |

**Moderný byt zo zatrávnenou terasou orientovanou na juhovýchod do vnútrobloku je súčasťou rezidenčnej zástavby, ktorá je zasadená do susedstva prírodného parku neďaleko Brnenskej priehrady.**

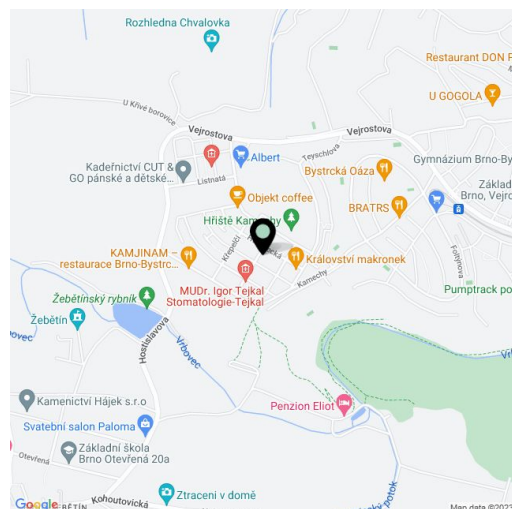
Dispozíciu bytu na 1. podlaží tvorí obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou, 2 spálne, kúpeľňa s vaňou a 2 umývadlami, samostatná toaleta a predsieň. Z obývacej izby je možné vstúpiť na **zelenú terasu** s posedením.

Dom bol skolaudovaný v r. 2009. Súčasťou vybavenia je systém **inteligentnej domácnosti**, **zabezpečovací systém** s čidlami alebo **sound systém**. Podlahy sú vinylové, laminátové a s veľkoformátovou dlažbou, okná plastové s bezpečnostnými fóliami (v obývacej a detskej izbe) a interiérovými žalúziami. Vstupné dvere sú bezpečnostné. Kuchyňa je kompletne vybavená vstavanými spotrebičmi Bosch. Vykurovanie diaľkové z teplárne. K bytu prislúcha **pivnica**, kúpna cena zahŕňa tiež **garáž** vo vedľajšom dome, navyše je možnosť prenájmu garážového státia (predplatené na rok dopredu s ďalšou možnosťou predĺženia) priamo v suteréne domu prístupnom **výťahom**. Byt je ponúkaný **čiastočne zariadený**, je tu napríklad jedálský stôl a ďalší nábytok na mieru, záhradný nábytok, záhradný domček aj nafukovacia **virivka**. Obyvatelia domu môžu využívať **sušiareň** a **kočíkárne/priestor na bicykle**.

V blízkosti funguje materská škola, poliklinika s lekárňou alebo reštaurácia, v krátkej dojazdovej vzdialenosti je obchodné centrum, základná škola aj pošta. Dopravné spojenie zaisťujú autobusy, zastávka sa nachádza kúsok od domu. Okolie vyniká **množstvom zelene**, za pár minút je možné dôjsť do rozľahlého prírodného parku **Podkomorské lesy**, **prírodné pamiatky Pekárna** aj k **plážam** a **športoviskám** pri priehrade. Autom sa dá ľahko napojiť na diaľnicu D1.

Interiér 79,55 m², terasa 49 m², pivnica 1,2 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.