



Byt 3+kk

80 m², Brno-město, Brno - Bystrc, Chudčická

Predané



**Byt 3+kk**80 m², Brno-město, Brno - Bystrc, Chudčická**Predané**

Celková plocha	129 m ²
Podlahová plocha*	80 m ²
Terasa	49 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	zahrnuté
PENB	G
Referenčné číslo	44211

Moderný byt zo zatrávnenou terasou orientovanou na juhovýchod do vnútrobloku je súčasťou rezidenčnej zástavby, ktorá je zasadená do susedstva prírodného parku neďaleko Brnenskej priehrady.

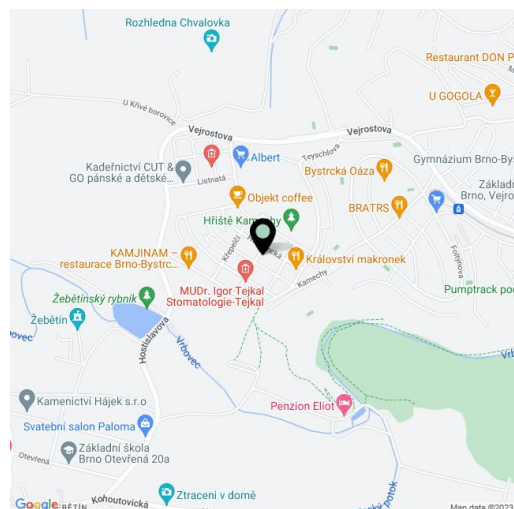
Dispozíciu bytu na 1. podlaží tvorí obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou, 2 spálne, kúpeľňa s vaňou a 2 umývadlami, samostatná toaleta a predsieň. Z obývacej izby je možné vstúpiť na **zelenú terasu** s posedením.

Dom bol skolaudovaný v r. 2009. Súčasťou vybavenia je systém **inteligentnej domácnosti**, **zabezpečovací systém** s čidlami alebo **sound systém**. Podlahy sú vinylové, laminátové a s veľkoformátovou dlažbou, okná plastové s bezpečnostnými fóliami (v obývacej a detskej izbe) a interiérovými žalúziami. Vstupné dvere sú bezpečnostné. Kuchyňa je kompletne vybavená vstavanými spotrebičmi Bosch. Vykurovanie diaľkové z teplárne. K bytu prislúcha **pivnica**, kúpna cena zahŕňa tiež **garáž** vo vedľajšom dome, navyše je možnosť prenájmu garážového státia (predplatené na rok dopredu s ďalšou možnosťou predĺženia) priamo v suteréne domu prístupnom **výťahom**. Byt je ponúkaný **čiastočne zariadený**, je tu napríklad jedáľenský stôl a ďalší nábytok na mieru, záhradný nábytok, záhradný domček aj nafukovacia **vírivka**. Obyvatelia domu môžu využívať **sušiareň** a **kočíkárne/priestor na bicykle**.

V blízkosti funguje materská škola, poliklinika s lekárňou alebo reštaurácia, v krátkej dojazdovej vzdialenosti je obchodné centrum, základná škola aj pošta. Dopravné spojenie zaisťujú autobusy, zastávka sa nachádza kúsok od domu. Okolie vyniká **množstvom zelene**, za pár minút je možné dôjsť do rozľahlého prírodného parku **Podkomorské lesy**, **prírodné pamiatky Pekárna** aj k **plážam** a **športoviskám** pri priehrade. Autom sa dá ľahko napojiť na diaľnicu D1.

Interiér 79,55 m², terasa 49 m², pivnica 1,2 m².

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.