



## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Bystrc, Chudčická

Predané





## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Brno-město, Brno - Bystrc, Chudčická

Predané

Celková plocha	129 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Terasa	49 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	zahrnuté
PENB	G
Referenčné číslo	44211

**Moderný byt zo zatrávnenou terasou orientovanou na juhovýchod do vnútrobloku je súčasťou rezidenčnej zástavby, ktorá je zasadená do susedstva prírodného parku neďaleko Brnenskej priehrady.**

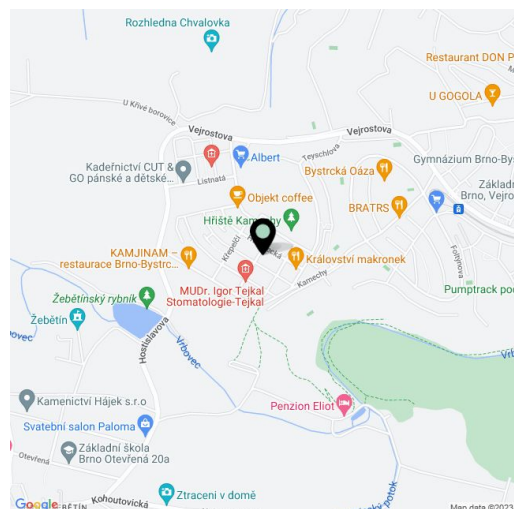
Dispozíciu bytu na 1. podlaží tvorí obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou, 2 spálne, kúpeľňa s vaňou a 2 umývadlami, samostatná toaleta a predsieň. Z obývacej izby je možné vstúpiť na **zelenú terasu** s posedením.

Dom bol skolaudovaný v r. 2009. Súčasťou vybavenia je systém **inteligentnej domácnosti**, **zabezpečovací systém** s čidkami alebo **sound systém**. Podlahy sú vinylové, laminátové a s veľkoformátovou dlažbou, okná plastové s bezpečnostnými fóliami (v obývacej a detskej izbe) a interiérovými žalúziami. Vstupné dvere sú bezpečnostné. Kuchyňa je kompletne vybavená vstavanými spotrebičmi Bosch. Vykurovanie diaľkové z teplárne. K bytu prislúcha **pivnica**, kúpna cena zahŕňa tiež **garáž** vo vedľajšom dome, navyše je možnosť prenájmu garážového státi (predplatené na rok dopredu s ďalšou možnosťou predĺženia) priamo v suteréne domu prístupnom **výťahom**. Byt je ponúkaný **čiastočne zariadený**, je tu napríklad jedáľenský stôl a ďalší nábytok na mieru, záhradný nábytok, záhradný domček aj nafukovacia **vírivka**. Obyvatelia domu môžu využívať **sušiareň** a **kočíkárne/priestor na bicykle**.

V blízkosti funguje materská škola, poliklinika s lekárňou alebo reštaurácia, v krátkej dojazdovej vzdialenosti je obchodné centrum, základná škola aj pošta. Dopravné spojenie zaisťujú autobusy, zastávka sa nachádza kúsok od domu. Okolie vyniká **množstvom zelene**, za pár minút je možné dôjsť do rozľahlého prírodného parku **Podkomorské lesy**, **prírodné pamiatky Pekárna** aj k **plážam** a **športoviskám** pri priehrade. Autom sa dá ľahko napojiť na diaľnicu D1.

Interiér 79,55 m<sup>2</sup>, terasa 49 m<sup>2</sup>, pivnica 1,2 m<sup>2</sup>.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj videoprehliadky v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.