



Byt 3 izbový

80 m², Bratislava II, Vrakuňa, Hradská

269 000 €



**Byt 3 izbový**

80 m², Bratislava II, Vrakuňa, Hradská

269 000 €

Celková plocha	130 m²
Podlahová plocha*	80 m²
Terasa	50 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	A
Referenčné číslo	44221

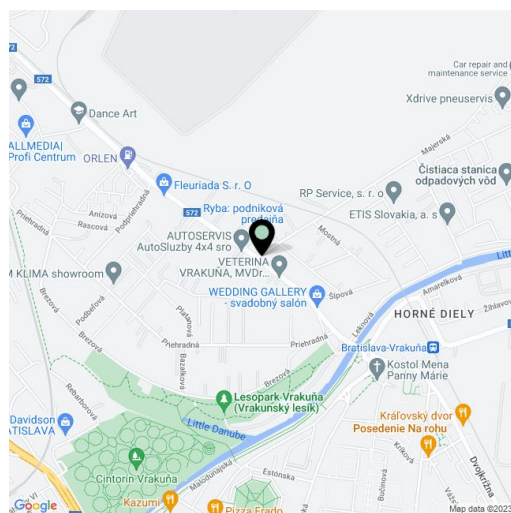
Ponúkame na predaj slnečný 3-izbový byt s terasou na poschodí v novostavbe v Bratislave II. Byt v novostavbe je leží v pokojnejšej časti Bratislavy neďaleko lesoparku Vrakuňa.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba so schodiskom, dve samostatné spálne z toho jedna s východom terasu, obývacia izba s predprípravou na kuchynský linku a taktiež s východom na **priestrannú terasu**, kúpeľňa s vaňou a prípravou pre toaletu, umývadlo a práčku. V cene bytu je **dokončenie do štandardu**, podľa výberu farebných odtieňu zvolených kupujúcim.

Štandard bytu tvoria **trojsklenné okná, podlahové vykurovanie, vlastný plynový kotol Buderus**. K bytu je podmienkou prikúpiť **dve parkovacie státa** priamo pred domom za 2x 10.000 EUR. Dom sa nachádza v príjemnom, novom uzatvorenom kondomíniu s mladými rodinami.

Lokalita disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a dobrou dopravnou dostupnosťou. Samozrejmosťou sú zastávky MHD, školy, obchody, škôlka, fitness, reštaurácie, kaviarne a pod. Neďaleko sa nachádza promenáda popri Malom Dunaji, vhodná na relax, prechádzky, beh, korčuľovanie, alebo bicyklovanie.

Interiér 80 m², terasa 50 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.