



## Byt 2+kk

66 m<sup>2</sup>, Senec, Malinovo

Predané



**Byt 2+kk**66 m<sup>2</sup>, Senec, Malinovo**Predané**

Celková plocha	121 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	66 m <sup>2</sup>
Terasa	55 m <sup>2</sup>
Parkovanie	22 000 EUR
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	170 EUR mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	44227

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Dizajnovovo unikátny 2-izbový byt s veľkou terasou ponúka pokojné bývanie v nadčasovom rezidenčnom komplexe Tri vody v Malinove so vstupom do prírody, no zároveň v blízkosti hlavného mesta. Lokalita je vzdialená 20 minút jazdy autom od centra Bratislavy. Byt sa predáva kompletne zariadený.**

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba so šatníkmi s vchodom do priestrannej a centrálne umiestnenej obývacej izby s kompletne vybavenou kuchyňou. Priamo z kuchyne je možný vstup na **krytú terasu s čarovným posedením (55 m<sup>2</sup>) a výhľadom na jazero**. Súčasťou bytu sú ďalej spáľňa, samostatná toaleta a kúpeľňa so sprchovým kútom a prvkami **živého machu**.

Štandard bytu tvoria vonkajšie elektrické (v obývačke) žalúzie, elektrické **podlahové kúrenie**, vlastný kotol, **klimatizácia**, lineárne **chladenie terasy** (vodnou hmlou) či automatická závlaha exteriérových rastlín. K bytu prináleží **pivničná kobka** priamo na poschodí a je možné dokúpiť až dve parkovacie miesta.

Hlavnou dominantou urbanistického sídliska z roku 2017 je centrálna časť s promenádou a **tromi jazerami**, z ktorých sa jedno využíva na **kúpanie** a ďalšie dve na **relax**. V polyfunkčnej časti sídlia prevádzky poskytujúce služby, napr. **reštaurácia**, potraviny, kaviareň, kaderníctvo či psí salón. Nechýbajú ani športoviská a ihriská pre deti. Ďalšou pridanou hodnotou je neďaleký **komplex obchodných služieb** so supermarketami a benzínovou pumpou. Dopravná dostupnosť do Bratislavy je výrazne urýchlená vďaka **novovybudovanému dopravnému napojeniu D4 a R7**.

K bytu prináleží jedno parkovacie miesto za 11 000 EUR a v prípade potreby je možnosť prikúpiť druhé parkovacie miesto za 10 000 EUR.

Interiér 66 m<sup>2</sup>, terasa 55 m<sup>2</sup>, pivničná kobka 3 m<sup>2</sup>



## Byt 2+kk

66 m<sup>2</sup>, Senec, Malinovo

Predané

