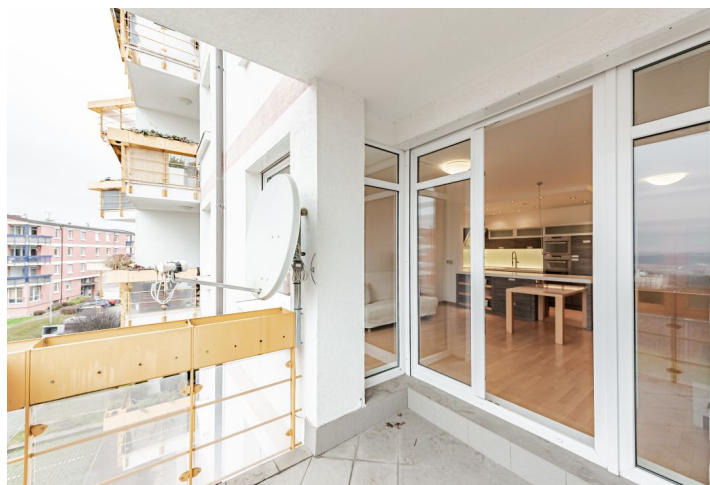
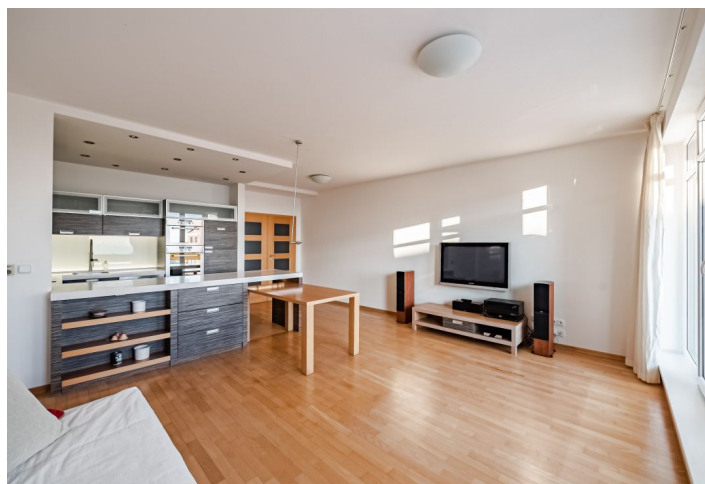




## Byt 3-izbový

86 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Nad Okrouhlíkem

Predané



**Byt 3-izbový**86 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Nad Okrouhlíkem**Predané**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 91 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 86 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 5 m <sup>2</sup>  |
| Parkovanie        | 20 000 Kč         |
| Garáž             | Áno               |
| Pivnica           | -                 |
| PENB              | B                 |
| Referenčné číslo  | 44228             |

**Vzdušný byt s južne orientovaným balkónom poskytujúcim pôsobivý výhľad na Prahu je umiestnený na 2. poschodí rezidenčného projektu, ktorý je zasadený do pokojného miesta priam pri lesoparku Okrouhlík. Kúpna cena zahŕňa garážové státie.**

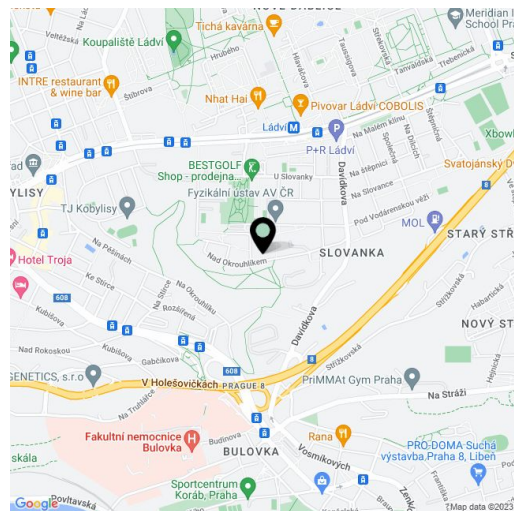
Praktické dispozičné usporiadanie ponúka obývaciu izbu s kuchyňou, jedálňou a vstupom na **slniečny balkón**, ďalej 2 severne orientované spálne, kúpeľňu, samostatnú toaletu, komoru a vstupnú halu.

Rezidencia bola dokončená v r. 2006, v dome je **výťah**. Súčasťou vybavenia sú okná s elektricky ovládanými roletami, **podlahové vykurovanie** v kúpeľni, LED osvetlenie, kuchynská linka značky JOST interiér so vstavanými spotrebičmi (sklokeramická doska z **odolného Ceran materiálu**, digestor, elektrická aj mikrovlnná rúra, umývačka, chladnička s mrazničkou). Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom. K bytu prislúcha **1 garážové státie a pivnica**.

V pešom dosahu je materská a základná škola, detské ihrisko aj **športová hala** a sokolovňa s **tenisovými kurtmi**. Iba 10 minút chôdze trvá cesta k stanici metra Ládví, električkovej zastávke a obchodnému centru, bližšie je autobusová zastávka. Autom sa dá rýchlo dostať do centra aj napojiť sa na Libereckú ulicu a ďalej na diaľnicu D8. Pokojnú oblasť vysoko nad centrom metropoly spríjemňuje **chránený lesopark Okrouhlík s kamennými útvarmi**.

Podlahová plocha 85,42 m<sup>2</sup>, balkón 5,54 m<sup>2</sup>.

Okrem bežných prehliadok nehnuteľností ponúkame aj **videoprehliadky** v reálnom čase cez WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atď.



\* Výmera jednotky podľa bytového zákona.  
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery všetkých miestností.

**Byt 3-izbový**86 m<sup>2</sup>, Praha 8, Libeň, Nad Okrouhlíkem**Predané**

Legenda místností

| označ. | místnost      | plocha m <sup>2</sup> . |
|--------|---------------|-------------------------|
| 01     | hala          | 11,00                   |
| 02     | komora        | 2,90                    |
| 03     | lázeň         | 7,25                    |
| 04     | WC hosté      | 1,30                    |
| 05     | kuchyň        | 7,70                    |
| 06     | obývací pokoj | 29,12                   |
| 07     | ložnice       | 16,75                   |
| 08     | ložnice       | 9,40                    |
|        | celkem        | 85,42                   |
| 09     | + balkon      | + 5,54                  |