



## Rodinný dom 6+kk

398 m<sup>2</sup>, Trnava, Coburgova

2 999 €





# Rodinný dom 6+kk

398 m<sup>2</sup>, Trnava, Coburgova

2 999 €

Pozemok	526 m <sup>2</sup>
Parkovanie	garáž + vonkajšie parkovanie
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	.
PENB	A
Referenčné číslo	44229
K dispozícii od	Ihneď

Zrekonštruovaný dvojpodlažný polyfunkčný dom, nachádzajúci sa v priemyselnej časti mesta Trnava na Coburgovej ulici, ponúka možnosť spojenia pokojného bývania s kancelárskymi a výrobnými priestormi.

Dispozícia domu pozostáva z prízemlia, na ktorom sa nachádza reprezentatívna vstupná hala, garáž, 2 kancelárske priestory, 2 priestranné dielne, kúpeľňa, kuchynka, 2 skladové priestory, technická miestnosť a kotolňa. Na poschodí sa nachádza ateliér/kancelária a bytová časť. Dispozíciu bytu tvorí obývacia izba s kuchyňou a vstupom na terasu, dve samostatné izby, kúpeľňa s toaletou a ďalšia samostatná toaleta.

Lokalita má dobré dopravné napojenie na centrum mesta a rovnako aj na diaľničný obchvat. V blízkosti sa nachádza železničná stanica, zastávky MHD. Relax v prírode ponúka obľúbený park Janka Kráľa, k dispozícii sú tiež mestské úrady, školy, reštaurácie a kompletná občianska vybavenosť.

K dispozícií je okrem garáže taktiež vonkajšie parkovanie priamo pred domom.

Byt 93 m<sup>2</sup>, ateliér 52 m<sup>2</sup>, administratívna časť 90 m<sup>2</sup>, garáž 16 m<sup>2</sup>, hala+sklad 146 m<sup>2</sup>.

Úžitková plocha spolu 398 m<sup>2</sup>, pozemok 526 m<sup>2</sup>

Cena prenájmu 2999 EUR + 150 EUR energie

