



## Byt 4 izbový

96 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Šaldova

Prenajaté





## Byt 4 izbový

96 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Šaldova

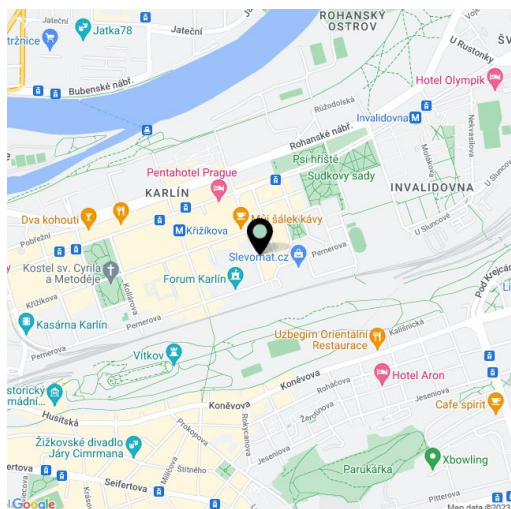
Prenajaté

Celková plocha	111 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	96 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	4561
K dispozícii od	Ihneď

Dvojúrovňový byt s veľkou terasou (15 m<sup>2</sup>) a 2 kúpeľňami, situovaný na 3. poschodí kompletne zrekonštruovanej industriálnej budovy, moderného rezidenčného komplexu Cornlofts. Byt sa nachádza v pokojnej ulici v rýchlo sa rozvíjajúcej časti Karlína s ľahkou dostupnosťou do centra, len 3 minúty od zastávky električky a stanice metra Křížíkova. Výťah, 24-hodinová ostraha, kamerový systém, spoločná záhrada vo vnútrobloku a podzemná garáž v objekte.

Byt má 3 spálne, obývaciu izbu s plne vybavenou kuchyňou a prístupom na terasu, 2 kúpeľne (sprchovací kút / vaňa), špajzu a úložnú komoru. Krytá terasa môže vďaka štyrom posuvným skleneným panelom poskytnúť úplné súkromie.

**Drevené podlahy** a schody, bezpečnostné vstupné dvere, centrálné plynové kúrenie, žalúzie, umývačka. V cene je zahrnuté **1 parkovacie státie v garáži**. Poplatky za domové služby, spotrebu energií a garáž 7.000 Kč / mes. Elektrina bude prevedená na nájomcu. K dispozícii od septembra 2019.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.