



## Byt 2 izbový

92 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Jánský vršek

Prenajaté





## Byt 2 izbový

92 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Jánský vršek

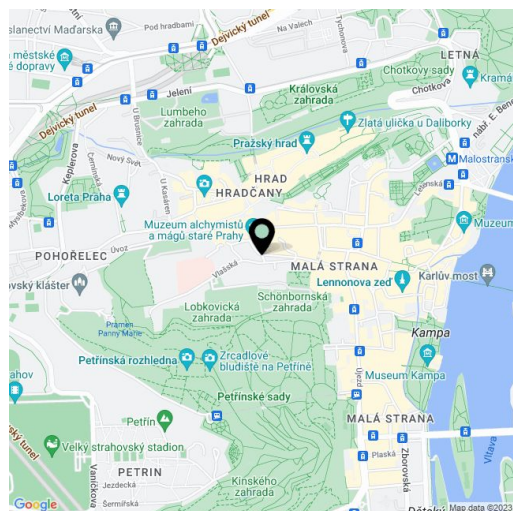
## Prenajaté

Celková plocha	92 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	5539
K dispozícii od	Ihneď

**Kvalitne renovovaný nezariadený byt s mnohými zachovanými pôvodnými architektonickými prvkami a malebným výhľadom na Malú Stranu a Hradčany v novo zrekonštruovanom historickom paláci v pokojnej malebnej ulici na Malej Strane.**

Interiér tvorí priestranná obývacia izba (39 m<sup>2</sup>) s plne vybaveným kuchynským kútom, spálňa s en-suite kúpeľňou a šatníkom, samostatné WC, komora a priestranná vstupná hala. Možnosť vytvoriť druhú spálňu rozdelením obývacej izby.

Súčasťou vybavenia bytu sú drevené podlahy a dlažba, pôvodné drevené zrekonštruované stropy, spotrebiče Electrolux vrátane umývačky, kuchynská linka z masívneho dreva, dizajnové osvetlenie a kúpeľňová sanita Villeroy & Boch. Druhé poschodie bez výťahu. Zálohy na domové služby 1700 Kč/mes. Elektrina bude prevedená na nájomcu. Možno tiež prenajať ako prestížne sídlo spoločnosti. K dispozícii od apríla 2020.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 2 izbový

92 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Jánský vršek

Prenajaté



TABULKA MÍSTNOSTÍ:

BYT A	
Místy místnosti	m <sup>2</sup>
PŘÍCOK	10,25
OBÝVAČI POKOJ + KUCH. ROJIT	27,89
ŠKOLA	4,50
KUPELNA, WC	7,82
LOŽNICE	25,22
POKOJ	11,58
WC	3,40
KORIDOR	1,71
<b>CELKEM</b>	<b>92,00</b>

