



## Rodinný dom 7 izbový

320 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov

Prenajaté





## Rodinný dom 7 izbový

320 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov

Prenajaté

Pozemok	794 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	161 m <sup>2</sup>
Záhrada	633 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	6065
K dispozícii od	Ihneď

**Vysoko kvalitná moderná vila na prenájom v Prahe. Novopostavený dom so 6 spálňami, 4 kúpeľňami, technológiou "inteligentná domácnosť", vnútorným bazénom, saunou a fitness.**

Vila má spoločenskú miestnosť so vstupom na terasu a záhradku, obývaciu izbu a jedáleň s terasou a záhradou, kuchyňu, podkrovnú miestnosť vhodnú napr. pre herňu, 2 krby, šatník, bazén o veľkosti cca 8x3 m so saunou a sprchou, práčovňu, vínnu pivnicu a WC pre hostí. Obytná plocha je 320 m<sup>2</sup>, podkrovná izba má 30 m<sup>2</sup>, záhrada za domom 500 m<sup>2</sup>. Vstup do domu z ulice alebo z garáže (pre 4 vozne) vedie drevenou chodbou pozdĺž terasy a záhradky pri spoločenskej miestnosti. Prízemie so spoločenskou miestnosťou môže slúžiť aj ako byt pre hostí (príprava pre kuchyňu). Ďalej sa v ňom nachádza 1 spáľňa, kúpeľňa so sprchou a schody na 1. poschodie. Na 1. poschodí je situovaná veľká obývacia izba s jedálňou, samostatná plne vybavená kuchyňa, 1 spáľňa, kúpeľňa s vaňou a WC pre hostí. Na 2. poschodí sú 4 spálne, jedna z nich so schodmi do podkrovnej izby, ďalej 2 kúpeľne (jedna so sprchou, jedna s vaňou) a šatník.

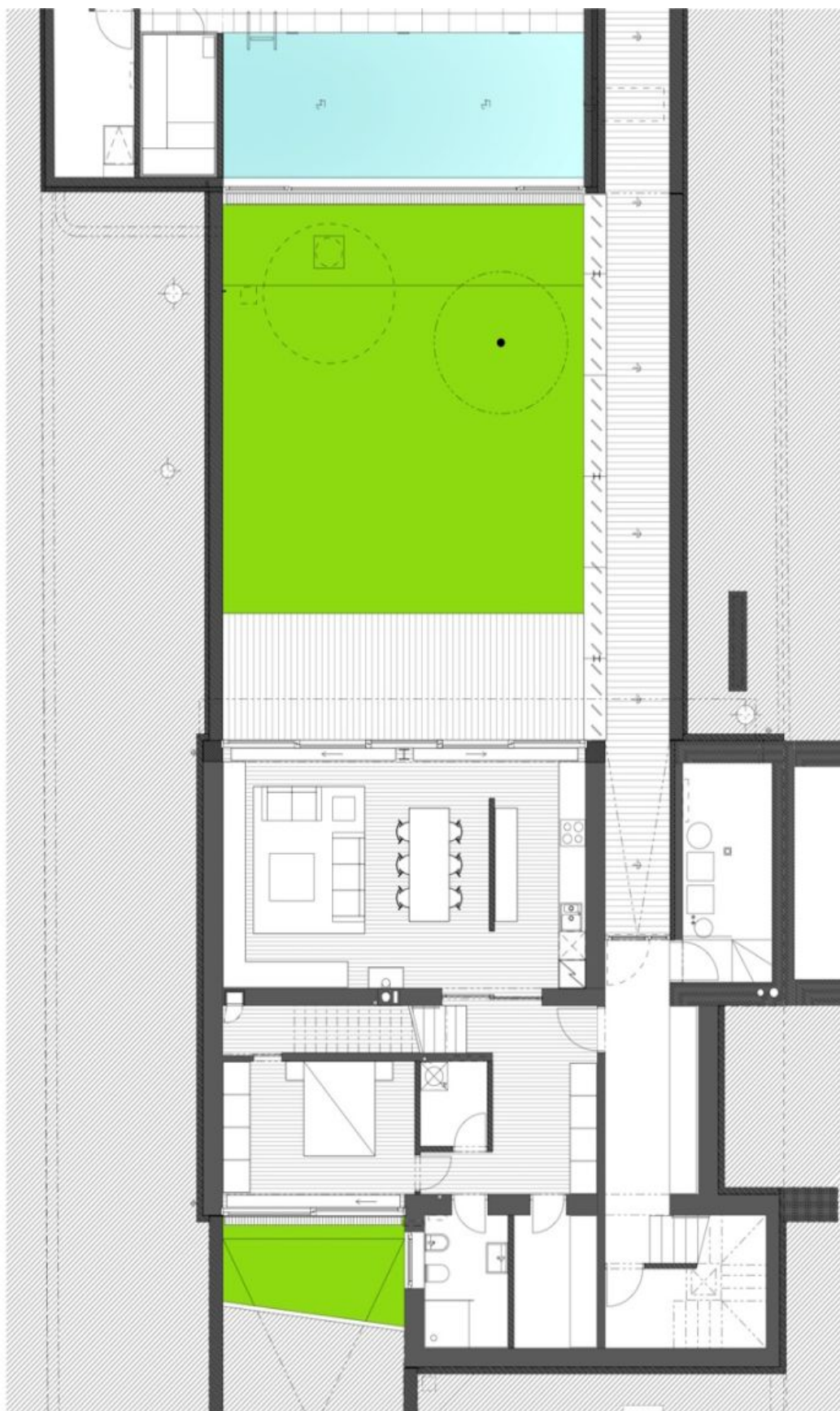
Dom je vybavený úsporným systémom vykurovania s využitím tepelného čerpadla. V bazéne je využívaná voda zo studne. V dome sú vykurované podlahy z masívu a dlažba, bezpečnostné vstupné dvere a alarm. V cene nájmu je zahrnutých 20 hodín údržby domu (čistenie bazéna, úprava trávnik a obsluha technológií). Záloha na služby a spotrebu energií 15.000Kč / mes. K dispozícii od septembra 2019.



## Rodinný dom 7 izbový

320 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov

Prenajaté





## Rodinný dom 7 izbový

320 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov

Prenajaté

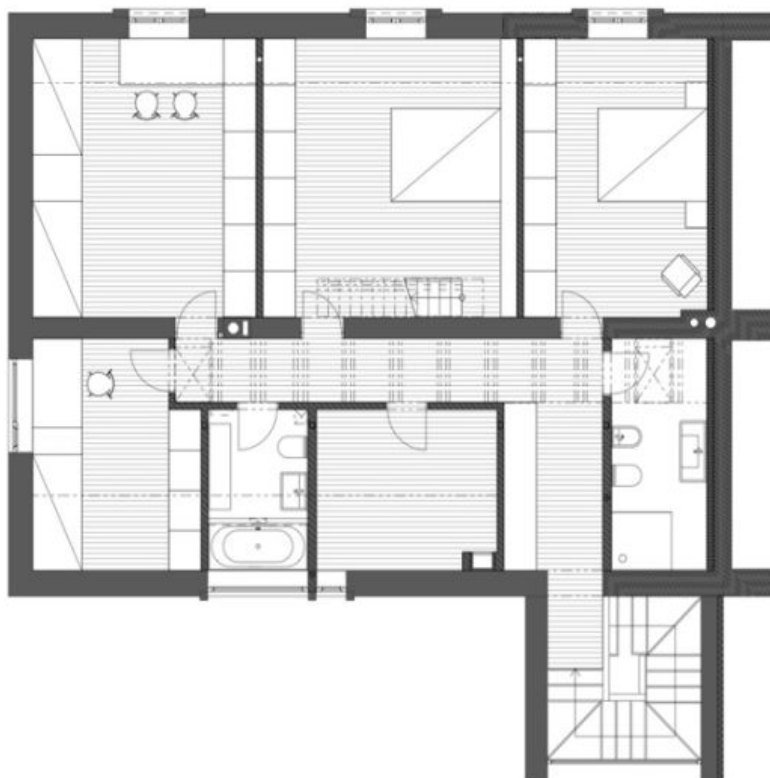




## Rodinný dom 7 izbový

320 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov

Prenajaté





## Rodinný dom 7 izbový

320 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov

Prenajaté

