



## Byt 3+1

110 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Dělostřelnách

Prenajaté





## Byt 3+1

110 m<sup>2</sup>, Praha 6, Břevnov, Na Dělostřilnách

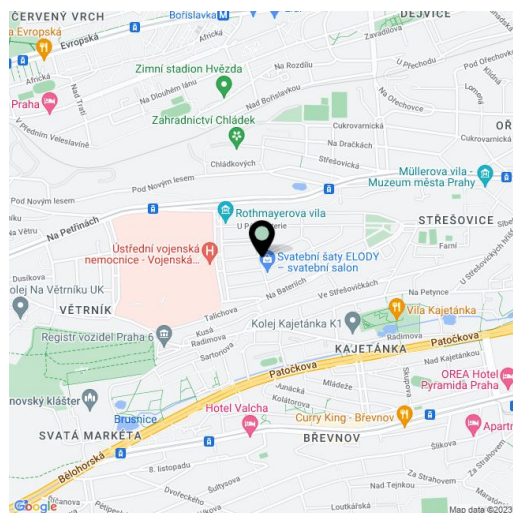
## Prenajaté

Celková plocha	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	110 m <sup>2</sup>
Terasa	50 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	6073
K dispozícii od	Ihneď

Novo zrekonštruovaný, čiastočne zariadený byt so 4 terasami a strešnou terasou (celkom 50 m<sup>2</sup>) s krásnymi výhľadmi do okolia, situovaný na 3. poschodí zrenovovanej vily z r. 1939 v prestížnej rezidenčnej štvrti v Prahe 6. Dom sa nachádza v pokojnej ulici v blízkom dosahu Pražského hradu, v lokalite s rýchlym spojením do centra a k plnej občianskej vybavenosti, pár zastávok električkou k staniciam metra Hradčanská a Petřiny. Rýchla dostupnosť na letisko a do medzinárodných škôl Park Lane, Riverside School a ISP.

Interiér bytu tvorí plne vybavená kuchyňa, jedáleň, veľká preslenná obývacia izba s funkčnými historickými americkými kachľami, 2 spálne, priestraná kúpeľňa s vaňou a toaletou a vstupná hala.

**Parkety**, vstavané skrine, francúzske okná, práčka, sušička, satelit, alarm, videotelefón, spoločná záhrada. Bez výťahu. Byt je možné dozariadiť nábytkom za vyššie nájomné. Možnosť prenájmu **2 garáží** za dodatočný poplatok (jedno státie 3.000 Kč / mes.). Zálohy na domové služby 1.500 Kč / mes. Elektrina a plyn budú prevedené na nájomcu. K dispozícii od 1. februára 2020.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.