



Byt 3+1

110 m², Praha 6, Břevnov, Na Dělostřelnách

Prenajaté



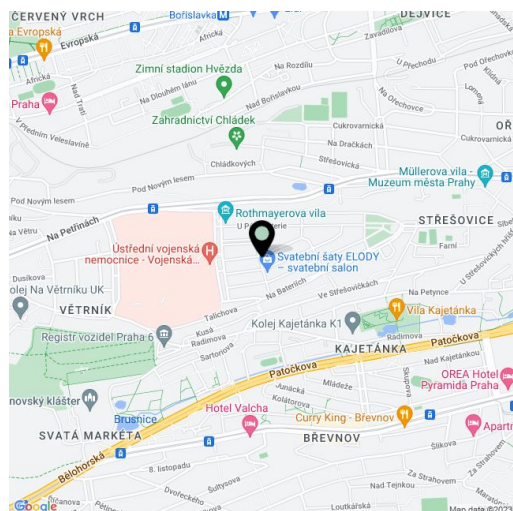
**Byt 3+1**110 m², Praha 6, Břevnov, Na Dělostřilnách**Prenajaté**

Celková plocha	160 m ²
Podlahová plocha*	110 m ²
Terasa	50 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	6073
K dispozícii od	Ihneď

Novo zrekonštruovaný, čiastočne zariadený byt so 4 terasami a strešnou terasou (celkom 50 m²) s krásnymi výhľadmi do okolia, situovaný na 3. poschodí zrenovovanej vily z r. 1939 v prestížnej rezidenčnej štvrti v Prahe 6. Dom sa nachádza v pokojnej ulici v blízkom dosahu Pražského hradu, v lokalite s rýchlym spojením do centra a k plnej občianskej vybavenosti, pár zastávok električkou k staniciam metra Hradčanská a Petřiny. Rýchla dostupnosť na letisko a do medzinárodných škôl Park Lane, Riverside School a ISP.

Interiér bytu tvorí plne vybavená kuchyňa, jedáleň, veľká preslenná obývacia izba s **funkčnými historickými americkými kachľami**, 2 spálne, priestraná kúpeľňa s vaňou a toaletou a vstupná hala.

Parkety, vstavané skrine, francúzske okná, práčka, sušička, satelit, alarm, videotelefón, spoločná záhrada. Bez výťahu. Byt je možné dozariadiť nábytkom za vyššie nájomné. Možnosť prenájmu **2 garáží** za dodatočný poplatok (jedno státie 3.000 Kč / mes.). Zálohy na domové služby 1.500 Kč / mes. Elektrina a plyn budú prevedené na nájomcu. K dispozícii od 1. februára 2020.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.