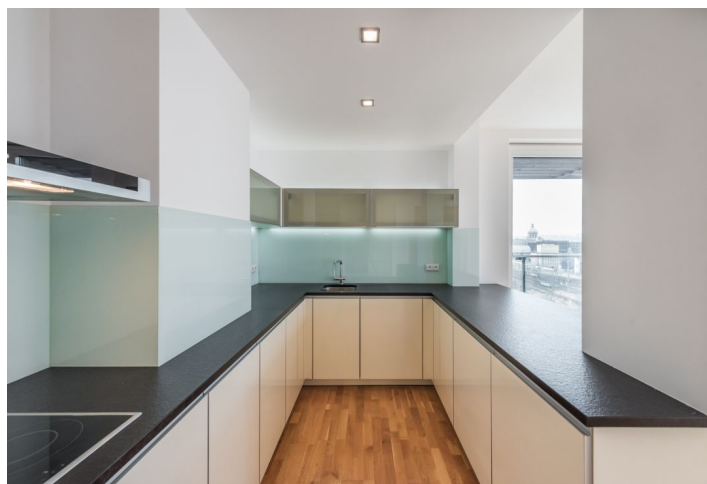




## Byt 3+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Prenajaté





## Byt 3+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

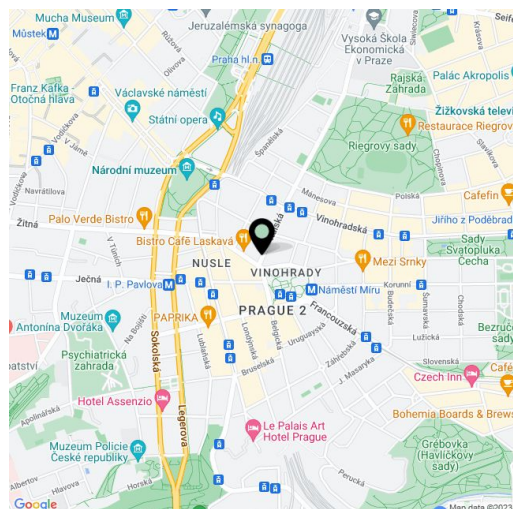
## Prenajaté

Celková plocha	128 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	106 m <sup>2</sup>
Terasa	22 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	6285
K dispozícii od	Ihneď

Moderný byt s 22 m<sup>2</sup> terasou a úžasnými výhľadmi na panorámu Prahy vrátane Pražského hradu a Petřína na 4. poschodí komplexu Rezidencia Riegrovy sady, situovaného v pešom dosahu Václavského námestia a stanice metra Muzeum. Rezidencia sa nachádza vo výhodnej lokalite v blízkom dosahu centra a plnej občianskej vybavenosti, projekt je situovaný priamo pri parku. V areáli je 24/7 recepcia, stráženie, správcovská služba a podzemné parkovanie.

Byt tvorí veľká obývacia izba s jedálňou, plne vybaveným kuchynským kútom a vstupom na terasu, 2 spálne, ďalej kúpeľňa s vaňou, bidetom a toaletou, samostatná toaleta pre hostí a vstupná hala.

Klimatizácia, veľkoplošné okná, kvalitné materiály a spracovanie, drevené podlahy a dlažba, bezpečnostné dvere, umývačka, mikrovlnná rúra, O2 internet, videotelefón, pivnica, výtah, kamerový systém. Jedno parkovacie státie v podzemnej garáži je zahrnuté v cene. Poplatky za spoločné domové služby a vodu činí 6000 Kč / mes. Plyn a elektrina sa hradí zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.