



## Byt 2+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí

Predané



**Byt 2+kk**83 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí**Predané**

Celková plocha	107 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	83 m <sup>2</sup>
Terasa	24 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	6 700 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	7414

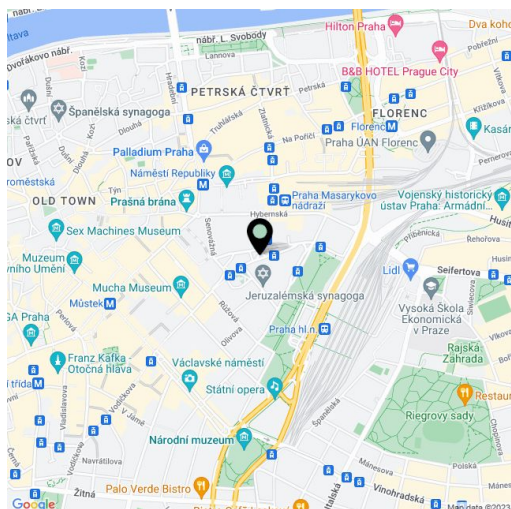
**Vysoko komfortný byt s klimatizáciou, terasou a výhľadom do upravenej záhrady vo vnútrobloku je umiestnený v 2. podlaží nákladne zrekonštruovaného neoklasicistického domu z 19. storočia s moderným výťahom, nonstop recepciou, bezpečnostnou službou, kamerovým systémom a podzemnou garážou. Rezidencia stojí v atraktívnej lokalite v samom centre Prahy, priamo na Senovážnom námestí. K bytu prislúcha garážové státie.**

Priestranná obývacia izba je otvorená do modernej kuchyne a prepojená s terasou. Ďalej je tu spálňa, kúpeľňa, predsieň a hostinská toaleta.

Súčasťou kvalitného vybavenia sú napríklad **veľkoformátové drevené okná, drevené podlahy**, bezpečnostné vstupné dvere, kompletná kuchyňa s vstavanými spotrebičmi alebo automatická výsuvná **markiza nad terasou**. Vykurovanie centrálné. V kúpnej cene je zahrnuté **garážové státie**, skladovací priestor v suteréne a **pivnica**. Obyvatelia môžu využívať starostlivo udržiavanú záhradu vo vnútrobloku.

Atraktívna lokalita sa rozkladá v blízkosti **Václavského námestia** i **námestia Republiky**, staníc metra liniek B a C a pražskej Hlavnej stanice s mnohými národnými i medzinárodnými spojami. Pár krokov vedie k električkovej zastávke, kde stavia niekoľko liniek vrátane nočných. V pešej vzdialenosti sa nachádza všetka občianska vybavenosť vrátane kvalitných reštaurácií a možností kultúrneho i športového vyžitia.

Interiér bytu 83,31 m<sup>2</sup>, terasa 23,87 m<sup>2</sup>, pivnica 3,05 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 2+kk

83 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí

Predané

