



Byt 2-izbový

83 m², Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí

Predané





Byt 2-izbový

83 m², Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí

Predané

Celková plocha	107 m²
Podlahová plocha*	83 m²
Terasa	24 m²
Parkovanie	1 000 000
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	6 700 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	7414

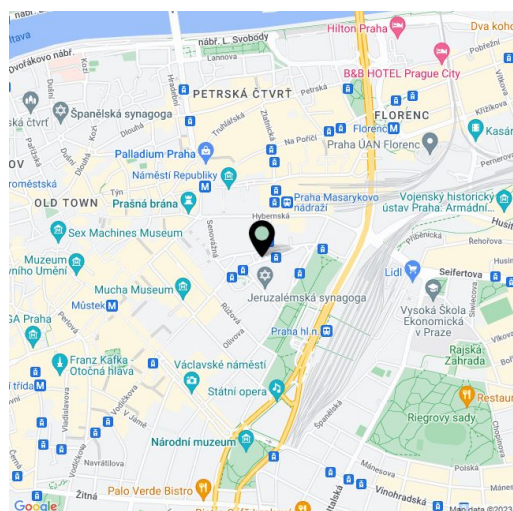
Vysoko komfortný byt s klimatizáciou, terasou a výhľadom do upravenej záhrady vo vnútrobluku je umiestnený v 2. podlaží nákladne zrekonštruovaného neoklasicistického domu z 19. storočia s moderným výťahom, nonstop recepciou, bezpečnostnou službou, kamerovým systémom a podzemnou garážou. Rezidencia stojí v atraktívnej lokalite v samom centre Prahy, priamo na Senovážnom námestí. K bytu prislúcha garážové státie.

Priestranná obývacia izba je otvorená do modernej kuchyne a prepojená s terasou. Ďalej je tu spálňa, kúpeľňa, predsieň a hostinská toaleta.

Súčasťou kvalitného vybavenia sú napríklad veľkoformátové drevené okná, drevené podlahy, bezpečnostné vstupné dvere, kompletná kuchyňa s vstavanými spotrebičmi alebo automatická výsuvná markiza nad terasou. Vykurovanie centrálné. V kúpnej cene je zahrnuté garážové státie, skladovací priestor v suteréne a pivnica. Obyvatelia môžu využívať starostlivo udržiavanú záhradu vo vnútrobluku.

Atraktívna lokalita sa rozkladá v blízkosti Václavského námestia i námestia Republiky, staníc metra liniek B a C a pražskej Hlavnej stanice s mnohými národnými i medzinárodnými spojami. Pár krokov vedie k električkovej zastávke, kde stavia niekoľko liniek vrátane nočných. V pešej vzdialenosti sa nachádza všetka občianska vybavenosť vrátane kvalitných reštaurácií a možností kultúrneho i športového vyžitia.

Interiér bytu 83,31 m², terasa 23,87 m², pivnica 3,05 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 2-izbový

83 m², Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí

Predané

