



## Byt 3+kk

68 m<sup>2</sup>, Praha 8, Troja, K Sadu

Prenajaté





## Byt 3+kk

68 m<sup>2</sup>, Praha 8, Troja, K Sadu

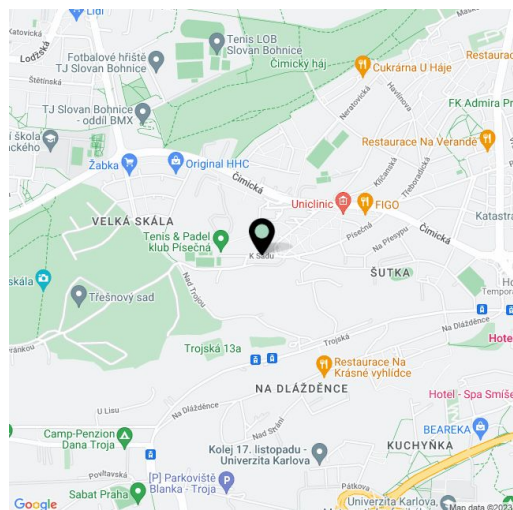
## Prenajaté

Celková plocha	88 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	68 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Terasa	16 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	7503
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom čiastočne zariadený byt s balkónom, južne orientovanou terasou a nádherným výhľadom na panorámu Prahy. Byt leží na 5., najvyššom poschodí bytového domu s výtahom v kludnej rezidenčnej štvrti s množstvom zelene v Prahe Troji. V blízkosti budovy sa nachádza škola a škôlka, Aquacentrum Šutka, tenisové haly a tenisové kurty, stanica metra Kobylisy s plnou občianskou vybavenosťou v okolí je vzdialená 10 minút chôdze.

Slničný byt tvorí obývacia izba s plne vybaveným kuchynským kútom, **krbom** a vstupom na **terasu**, 2 spálne - jedna priechodná a jedna s **balkónom** (možno využiť ako pracovňu), ďalej kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta a vstupná hala so vstavanými skriňami a úložnými priestormi.

Nová kuchyňa, laminátové podlahy, dlažba, koberce, bezpečnostné dvere, žalúzie, markíza na terase, práčka, umývačka, satelitný tanier, UPC (TV a internet), samostatné merače energií, **pivnica**. V cene nájmu je zahrnuté nadštandardné **garážové státie**. Poplatky za spoločné domové služby a spotrebu energií: 3-4000 Kč mesačne.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.