



## Rodinný dom 5+1

223 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, K Parku

Prenajaté





## Rodinný dom 5+1

223 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, K Parku

Prenajaté

Pozemok	626 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	8165
K dispozícii od	Ihneď

Renovovaný rodinný dom s klimatizáciou a záhradou, situovaný v tichej a bezpečnej prírodnej lokalite v areáli Malá Šárka v Nebušiciach v bezprostrednej blízkosti medzinárodnej školy ISP. Lokalita s rýchlou dostupnosťou do centra a na letisko, v rýchlom dosahu staníc metra Bořislavka a Dejvická s plnou občianskou vybavenosťou v okolí.

V dome typu "D" sa na prízemí nachádza obývacia izba, plne vybavená kuchyňa s jedálenským priestorom, samostatná pracovňa, toaleta pre hostí, komora, vstupná hala so vstavanými úložnými priestormi a vstupmi do garáže, na terasu a záhradu. Na hornom poschodí sú umiestnené 4 spálne, 3 kúpeľne (2 sú en-suite), balkón, šatník a oddelené toalety.

Nové kúpeľne, nové drevené a laminátové podlahy, nová dlažba, vstavané skrine, žalúzie, plynový kotel, práčka, sušička, umývačka, mikrovlnná rúra, alarm, satelitný príjem. Garáž pre dve vozidlá. Každý dom v areáli má vlastné spojenie s 24/7 bezpečnostnou službou, cesty udržiava súkromná firma. Dom je veľmi vhodný pre rodiny s deťmi. Mesačné zálohy: 12.000 Kč za spoločné služby v areáli, odvoz odpadu, ďalej za spotrebu vody, elektriny a plynu v dome.

