



## Rodinný dom 6+kk

350 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Pod valem II

Prenajaté





## Rodinný dom 6+kk

350 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Pod valem II

Prenajaté

Pozemok	950 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	150 m <sup>2</sup>
Záhrada	800 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	8293
K dispozícii od	Ihneď

Prenájom rodinného domu so záhradou v pokojnej rezidenčnej oblasti vo vyhľadávanej lokalite v Průhoniciach, cca 15 min. jazdy od centra Prahy. Dom má výhodnú polohu neďaleko Průhonického zámku, parku a dendrologickej záhrady, s kvalitnou občianskou vybavenosťou v okolí a mnohými možnosťami športového vyžitia - obchodná zóna a Aquapark Čestlice. 15 minút trvá jazda do medzinárodnej školy PBS (zastávka školského autobusu je neďaleko od domu).

Na prízemí domu sa nachádza obývacia izba s **krbom**, plne vybavenou kuchyňou a francúzskymi oknami na terasu, ďalej 1 spálňa s prístupom do záhrady, veľká, plne vybavená kúpeľňa, samostatná toaleta s bidetom a vstupná chodba so vstavanými skriňami. Na hornom poschodí sú ďalšie 4 spálne a 2 kúpeľne (sprchovací kút, vaňa, toaleta / sprchový kút, toaleta). V suteréne je umiestnená práčovňa, kotolňa, fitness / hobby miestnosť, úložný priestor a vstup do garáže.

Priestranné vzdušné miestnosti, **klimatizácia** v jednej zo spální, **parkety** a laminátové podlahy, dlažba, elektricky ovládané predokenné žalúzie, plynový kotol, práčka, sušička, umývačka, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra, alarm s napojením na policajnú stanicu, satelitné pripojenie. **Garáž pre 2 autá**. Poplatky: 10.000 Kč mesačne vrátane údržby záhrady.

