



## Byt 3+1

104 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prenajaté





## Byt 3+1

104 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

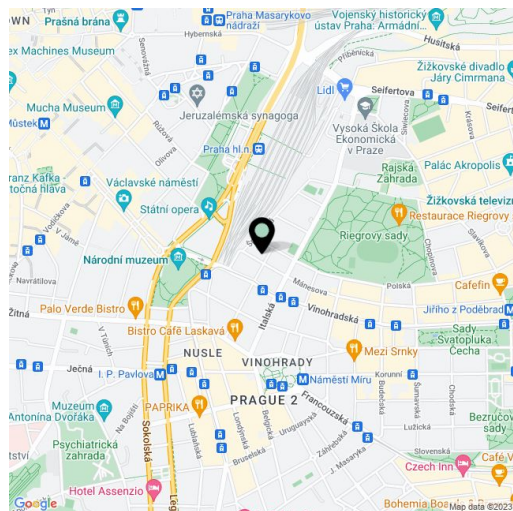
Prenajaté

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 108 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 104 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 4 m <sup>2</sup>   |
| Parkovanie        | -                  |
| Pivnica           | -                  |
| PENB              | G                  |
| Referenčné číslo  | 8357               |
| K dispozícii od   | ihneď              |

Zariadený byt s 2 kúpeľňami a 2 balkónmi situovaný na 2. poschodí renovovaného činžiaku s výťahom v kľudnej časti Vinohradov. Výhodná lokalita v tesnej blízkosti Riegrových sadov, v rýchlom dosahu plnej vybavenosti, 10 minút chôdze na Václavské námestie.

Byt tvorí obývacia izba prepojená presklenými posuvnými dverami s plne vybavenou kuchyňou s jedálenským priestorom a balkónom, 2 spálne s oknami orientovanými do vnútrobloku, jedna má šatník a balkón, ďalej dve kúpeľne s toaletou (vaňa / sprchový kút) a priestranná centrálna vstupná hala.

Pôvodné zachované prvky, vysoké stropy, štuková výzdoba, parkety, bezpečnostné dvere, veľké okná, rolety, umývačka, mikrovlnná rúra, vykurovanie vlastným plynovým kotlom, TV, domáci vrátnik, pivnica. Spoločné poplatky a zálohy na energie 4500 Kč / mesiac.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.