



Byt 3+1

104 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Prenajaté



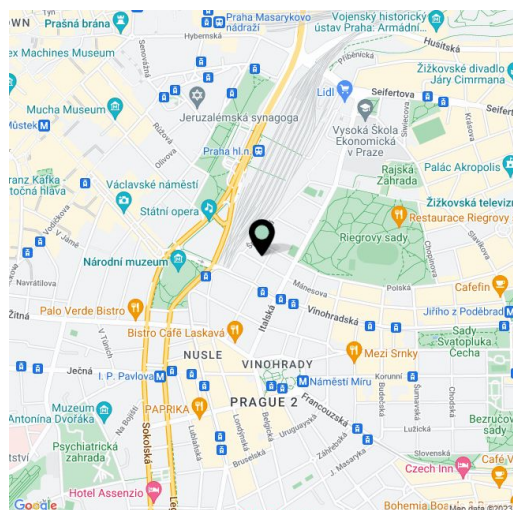
**Byt 3+1**104 m², Praha 2, Vinohrady, Mánesova**Prenajaté**

Celková plocha	108 m ²
Podlahová plocha*	104 m ²
Balkón	4 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	8357
K dispozícii od	Ihneď

Zariadený byt s 2 kúpeľňami a 2 balkónmi situovaný na 2. poschodí renovovaného činžiauku s výtahom v kľudnej časti Vinohradov. Výhodná lokalita v tesnej blízkosti Riegrových sadov, v rýchlom dosahu plnej vybavenosti, 10 minút chôdze na Václavské námestie.

Byt tvorí obývacia izba prepojená presklenými posuvnými dverami s plne vybavenou kuchyňou s jedálenským priestorom a balkónom, 2 spálne s oknami orientovanými do vnútrobloku, jedna má šatník a balkón, ďalej dve kúpeľne s toaletou (vaňa / sprchový kút) a priestranná centrálna vstupná hala.

Pôvodné zachované prvky, vysoké stropy, štuková výzdoba, parkety, bezpečnostné dvere, veľké okná, rolety, umývačka, mikrovlnná rúra, vykurovanie vlastným plynovým kotlom, TV, domáci vrátnik, pivnica. Spoločné poplatky a zálohy na energie 4500 Kč / mesiac.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.