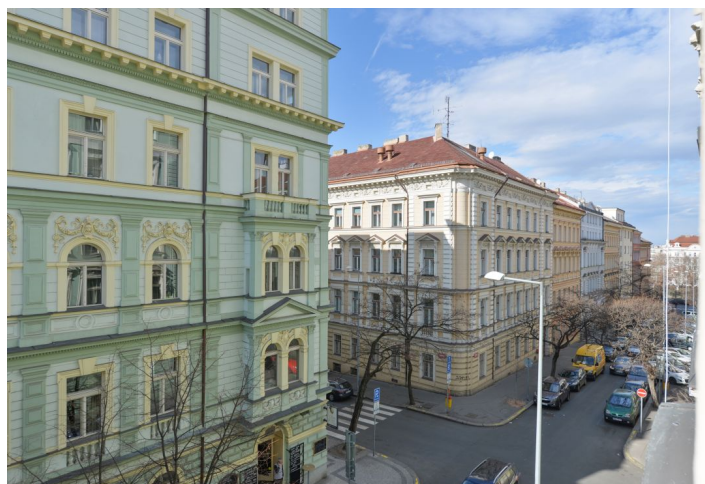




## Byt 3+1

118.62 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Uruguayská

Predané





## Byt 3+1

118.62 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Uruguayská

**Predané**

Celková plocha	119 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	8697

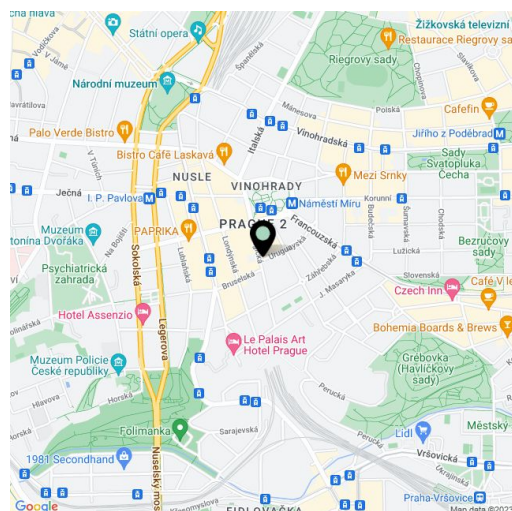
Priestranný byt s vysokými stropmi a praktickou dispozíciou je umiestnený na 3. podlaží zrekonštruovaného tehlového domu s reprezentatívnymi spoločnými priestormi a novým výťahom. Dom stojí v bočnej ulici atraktívnej, tradičnej rezidenčnej lokality tesne pri Náměstí Míru.

Dispozíciu tvorí veľkoryso poňatá juhozápadne orientovaná obývacia izba, kuchyňa s jedálňou oddelená od obývacej izby posuvnými dverami, ďalej 2 spálne s oknami do pokojného vnútrobloku, veľká vstupná hala, kúpeľňa (2 umývadlá, vaňa, WC, bidet), samostatná toaleta a šatňa.

Vybavenie zahŕňa drevené podlahy (mozaikové parkety), vyhrievanú dlažbu v kúpeľni, špaletové okná, pôvodné kazetové dvere, vysoké stropy (v chodbe SDK podhl'ad), vstavané skrine, kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi a zabezpečovacie zariadenia. Vykurovanie plynovým kotlom Junkers.

Vyhľadávaná lokalita Vinohrady poskytuje služby na vysokej úrovni a rýchle spojenie s centrom metrom aj električkou. V blízkosti sú štátne aj súkromné školy, obchody, reštaurácie, kaviarne, bankomaty, lekáreň alebo Vinohradské divadlo. Prechádzkou možno dôjsť do Riegrových a Havlíčkových sadov.

Interiér 118,62.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.