



Byt 4+1

151 m², Praha 5, Smíchov, Na Šumavě

Predané



**Byt 4+1**151 m², Praha 5, Smíchov, Na Šumavě**Predané**

| | |
|--------------------|--------------------|
| Celková plocha | 190 m ² |
| Podlahová plocha* | 151 m ² |
| Terasa | 39 m ² |
| Parkovanie | Áno |
| Garáž | Áno |
| Pivnica | Áno |
| Poplatky za služby | 4 782 Kč mesačne |
| PENB | G |
| Referenčné číslo | 8939 |

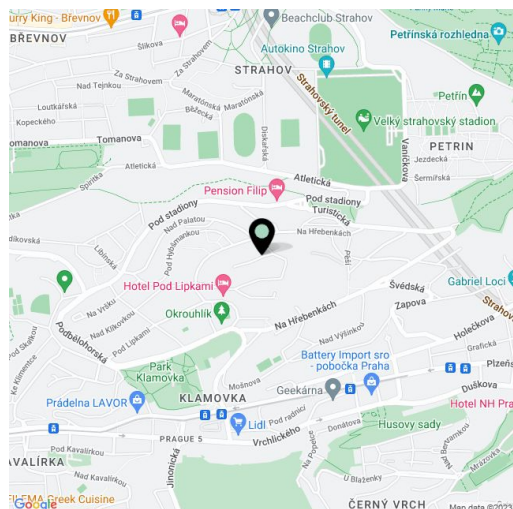
Nový byt s južne orientovanou terasou, výhľadom do vzrastlú zeleň a parkovaním v podzemnej garáži je súčasťou moderného komorného viladomu s iba piatimi jednotkami, situovaného v prestížnej vilovej lokalite pražskej štvrte Hřebenky.

Tento byt na 3. nadzemnom podlaží ponúka obývaciu izbu a samostatnú kuchyňu s prístupom na terasu, 3 spálne, kúpeľňu, samostatnú toaletu a komoru. V kúpnej cene sú tiež obsiahnuté **2 garážové parkovacie státi a v zakladači a pivnica.**

Vstup do domu na čipovú kartu, moderný výťah, atraktívne spoločné priestory s mramorovým schodiskom a dlažbou.

Nový rezidenčný projekt nadväzuje na klasickú vilovú zástavbu a ponúka pokojné rodinné bývanie v blízkosti prírody. Výhodou je tiež ľahká dostupnosť centra Prahy, vrátane obchodnej, zábavnej a business zóny Anděl. Najbližšie zastávky MHD sa nachádzajú niekoľko minút chôdze od domu.

Interiér bytu 151,6 m², terasa 38,87 m², pivnica 4,9 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 4+1

151 m², Praha 5, Smíchov, Na Šumavě

Predané

