



## Byt 4 izbový

151 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Šumavě

**Predané**





## Byt 4 izbový

151 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Šumavě

**Predané**

Celková plocha	190 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	151 m <sup>2</sup>
Terasa	39 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	4 782 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	8939

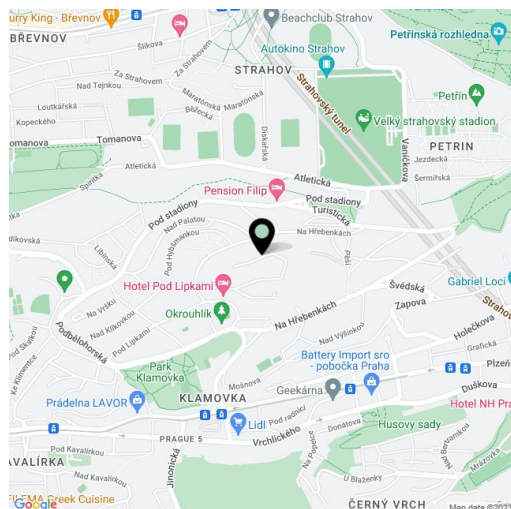
**Nový byt s južne orientovanou terasou, výhľadom do vzrastlú zeleň a parkovaním v podzemnej garáži je súčasťou moderného komorného viladomu s iba piatimi jednotkami, situovaného v prestížnej vilovej lokalite pražskej štvrte Hřebenky.**

Tento byt na 3. nadzemnom podlaží ponúka obývaciu izbu a samostatnú kuchyňu s prístupom na terasu, 3 spálne, kúpeľňu, samostatnú toaletu a komoru. V kúpnej cene sú tiež obsiahnuté **2 garážové parkovacie státi a v** **zakladači a pivnica.**

Vstup do domu na čipovú kartu, moderný výťah, atraktívne spoločné priestory s mramorovým schodiskom a dlažbou.

Nový rezidenčný projekt nadväzuje na klasickú vilovú zástavbu a ponúka pokojné rodinné bývanie v blízkosti prírody. Výhodou je tiež ľahká dostupnosť centra Prahy, vrátane obchodnej, zábavnej a business zóny Anděl. Najbližšie zastávky MHD sa nachádzajú niekoľko minút chôdze od domu.

Interiér bytu 151,6 m<sup>2</sup>, terasa 38,87 m<sup>2</sup>, pivnica 4,9 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 4 izbový

151 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Šumavě

Predané

