



Byt 4-izbový

151 m², Praha 5, Smíchov, Na Šumavě

Predané





Byt 4-izbový

151 m², Praha 5, Smíchov, Na Šumavě

Predané

Celková plocha	190 m²
Podlahová plocha*	151 m²
Terasa	39 m²
Parkovanie	550 000
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	4 782 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	8939

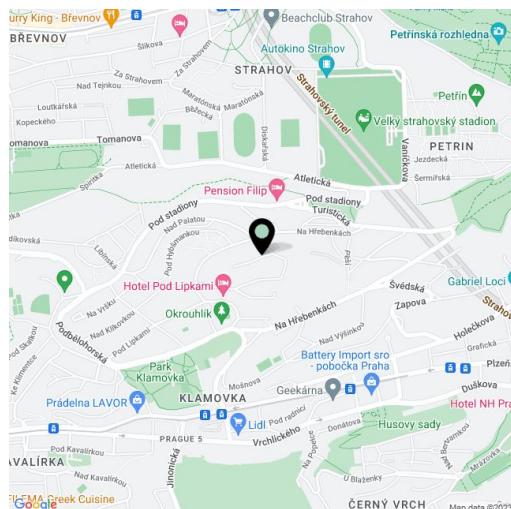
Nový byt s južne orientovanou terasou, výhľadom do vzrastlú zeleň a parkovaním v podzemnej garáži je súčasťou moderného komorného viladomu s iba piatimi jednotkami, situovaného v prestížnej vilovej lokalite pražskej štvrte Hřebenky.

Tento byt na 3. nadzemnom podlaží ponúka obývaciu izbu a samostatnú kuchyňu s prístupom na terasu, 3 spálne, kúpeľňu, samostatnú toaletu a komoru. V kúpnej cene sú tiež obsiahnuté **2 garážové parkovacie státi** a **zakladači** a **pivnica**.

Vstup do domu na čipovú kartu, moderný výťah, atraktívne spoločné priestory s mramorovým schodiskom a dlažbou.

Nový rezidenčný projekt nadväzuje na klasickú vilovú zástavbu a ponúka pokojné rodinné bývanie v blízkosti prírody. Výhodou je tiež ľahká dostupnosť centra Prahy, vrátane obchodnej, zábavnej a business zóny Anděl. Najbližšie zastávky MHD sa nachádzajú niekoľko minút chôdze od domu.

Interiér bytu 151,6 m², terasa 38,87 m², pivnica 4,9 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 4-izbový

151 m², Praha 5, Smíchov, Na Šumavě

Predané

