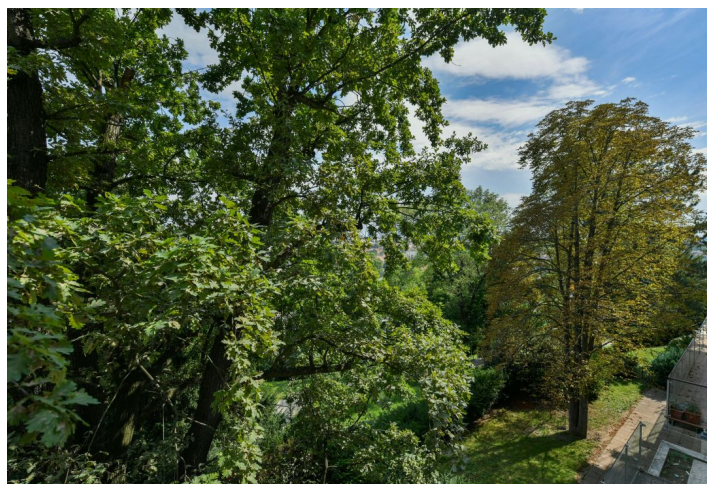




## Byt 4+1

140 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Americká

Prenajaté





## Byt 4+1

140 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Americká

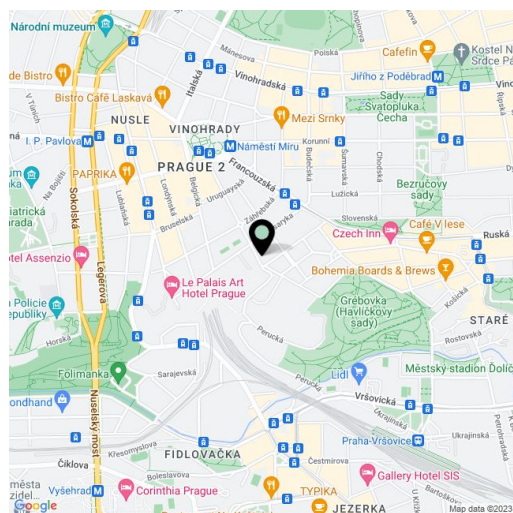
## Prenajaté

Celková plocha	140 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	9078
K dispozícii od	Ihneď

**Priestranný byt na prenájom v 2. poschodí moderného rezidenčného komplexu neďaleko Havlíčkových sadov, 3 bloky od námestia Mieru - stanice metra a zastávky električiek.**

Byt má obývaciu izbu, plne vybavenú kuchyňu, ktorú je možné plne oddeliť posuvnými dverami, ďalej 3 spálne, 2 kúpeľne, 2 samostatné toalety a vstupnú chodbu. Všetky spálne sú situované oddelene, hlavná spálňa má en-suite kúpeľňu (sprchovací kút, vaňa, dve umývadlá, toaleta) a 2 vybavené šatníky, druhá spálňa vybavenú šatňu a tretia vstavané skrine. Druhá kúpeľňa je vybavená vaňou a umývadlom.

Kvalitné materiály, množstvo úložných priestorov, drevené podlahy a dlažba, francúzske okná, práčka, sušička, umývačka, mikrovlnná rúra, centrálny vypínač, alarm, domáci vrátnik, výtah. Jedno garážové státie a pivničné kóje zahrnuté v cene nájmu. Poplatky za spoločné služby a spotreby energií sa hradia zvlášť. K dispozícii od apríla 2020.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Byt 4+1

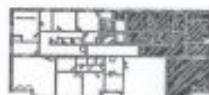
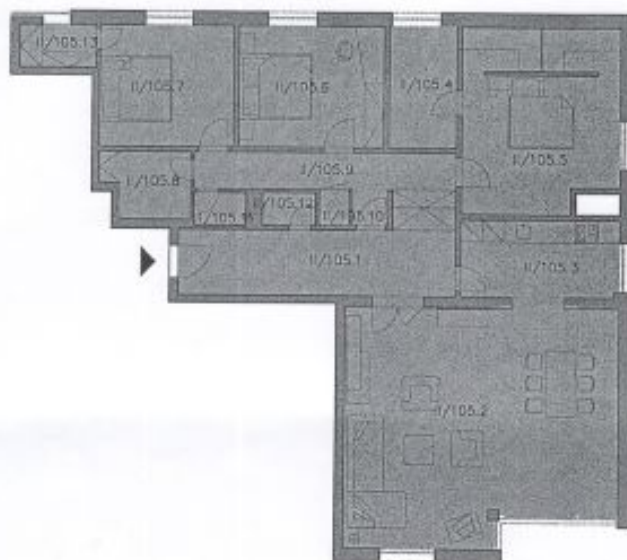
140 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Americká

Prenajaté

**M 1:150**

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

TYTO VÝKRESY SLOUŽÍ POUZE K INFORMATIVNÍM ÚČELŮM.  
THESE PLANS ARE FOR INFORMATION PURPOSES ONLY.



8/105.1	HALA / HALL	14,70
8/105.2	OBÝVAČÍ POKOJ / LIVING ROOM	48,70
8/105.3	KUCHYŇ / KITCHEN	8,10
8/105.4	KOPULENA / BATHROOM	6,20
8/105.5	LOŽNICE / BEDROOM	20,80
8/105.6	LOŽNICE / BEDROOM	13,20
8/105.7	LOŽNICE / BEDROOM	13,20
8/105.8	KOPULENA / BATHROOM	4,10
8/105.9	CHODBA / CORRIDOR	8,10
8/105.10	KOMORA / LAUNDRY	3,80
8/105.11	WC	1,30
8/105.12	WC	1,30
8/105.13	ŠATNA / WALKING CLOSET	2,50
<b>8/105</b>	<b>CELKEM / TOTAL</b>	<b>141,12</b>