



Byt 2+1

86 m², Praha 2, Vinohrady, Čelakovského sady

Prenajaté





Byt 2+1

86 m², Praha 2, Vinohrady, Čelakovského sady

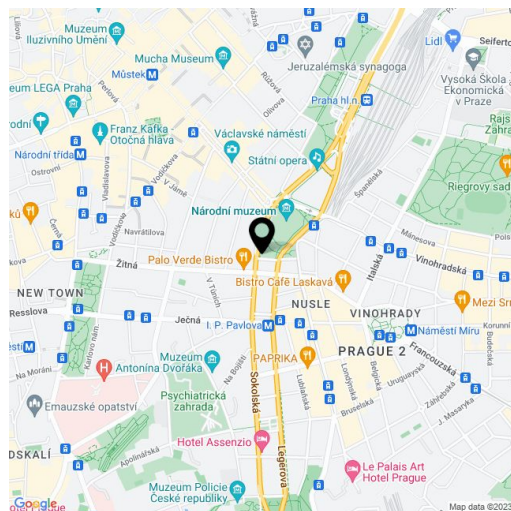
Prenajaté

Celková plocha	95 m ²
Podlahová plocha*	86 m ²
Balkón	9 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	9164
K dispozícii od	Ihneď

Ponúkame na prenájom kompletne zariadený a renovovaný Vinohradský byt s 2 balkónmi a 2 kúpeľňami, situovaný na 2. poschodí zrekonštruovaného klasického činžiaku s výtahom pár krokov od Národného múzea a Václavského námestia. Lokalita s plnou vybavenosťou v bezprostrednom okolí, v pešom dosahu Riegrových sadov.

Byt tvorí centrálna vstupná hala so vstavanými skriňami, obývacia izba s balkónom do ulice, plne vybavená priestranná kuchyňa s jedálňou, 1 spálňa s en-suite kúpeľňou (vaňa, toaleta) a balkónom do vnútrobloku a druhá kúpeľňa (sprchovací kút, toaleta).

Pôvodné zachované prvky, **vysoke stropy so štukmi**, lustre Swarovski, pôvodné **parkety**, koberce, odhlučnené okná, plynové kúrenie, bezpečnostný zámok, 2 TV, práčka, umývačka, mikrovlnná rúra, satelitné pripojenie. Vlastný plynomer a elektromer. Spoločný vstup s vedľajším bytom. Záloha na spoločné domové služby a spotrebu energií 3.000 Kč mesačne. Interiér 86 m², 2 balkóny (7 + 2 m²). K dispozícii najneskôr od januára 2020.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.