



## Byt 2-izbový

58 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Prokopova

Prenajaté





## Byt 2-izbový

58 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Prokopova

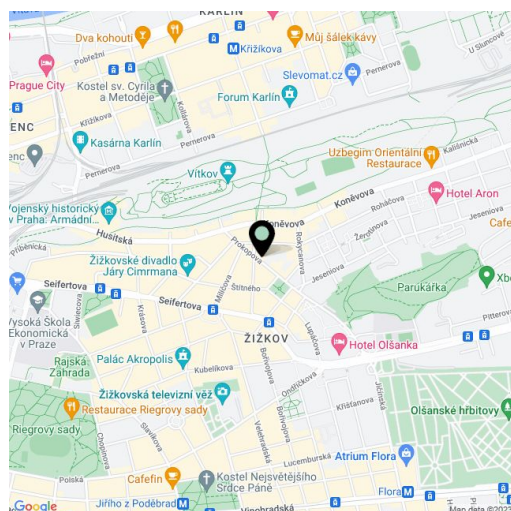
## Prenajaté

Celková plocha	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	58 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	9492
K dispozícii od	Ihneď

**Nadštandardne zariadený byt s balkónom v 1. poschodí novej rezidencie navrhnutej poprednou českou architektkou Barborou Škorpilovou zo známeho štúdia Mimolimit. Projekt je situovaný v srdci Žižkova, neďaleko parkov Vítkov a Parukářka, s rýchlou dostupnosťou do centra.**

Interiér tvorí obývacia izba s plne vybaveným kuchynským kútom, 1 spálňa, kúpeľňa s vaňou a toaletou a vstupná chodba. Balkón je prístupný z oboch hlavných miestností.

Kvalitné materiály a vybavenie, parkety, bezpečnostné vstupné dvere, veľkoplošné okná, rolety, práčka, umývačka, mikrovlnná rúra, TV, satelitné pripojenie, domáci vrátnik, pivnica. Garážové státie v suteréne v cene. V budove je 24h recepcia, výťah, spoločná záhrada a kaviareň na prízemí. V blízkosti rezidencie sa nachádzajú tenisové kurty, bazén, športové a relaxačné centrum Olšanka. Poplatky za spoločné služby, vykurovanie a elektrinu 4700Kč mesačne.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.