



Byt 5+1

260 m², Praha 4, Braník, Jasná I

Prenajaté



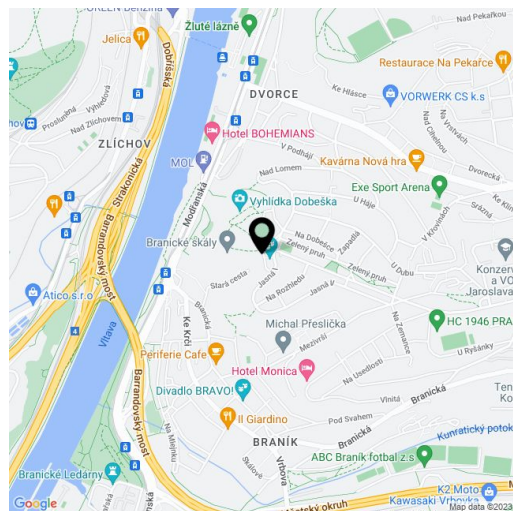
**Byt 5+1**260 m², Praha 4, Braník, Jasná I**Prenajaté**

Celková plocha	260 m ²
Záhrada	1 400 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	9609
K dispozícii od	Ihneď

Samostatný sľečný byt s vnútorným vyhrievaným bazénom a saunou, situovaný v rezidenčnej vile so záhradou a krásnym výhľadom na Prahu a Vltavu v pokojnej rezidenčnej štvrti plnej zelene na okraji chránenej krajinskej oblasti. Lokalita s dobrým dopravným spojením do centra, v rýchlom dosahu stanice metra Budějovická. V blízkom okolí sa nachádza plná občianska vybavenosť, parky so vzrastlou zeleňou, športové a golfové ihrisko, plavecký bazén a kúpalisko v neďalekom Podolí, in-line chodník a cyklotrasa po nábreží Vltavy.

Byt má priestranú obývaciu izbu (110 m²) s plne vybavenou kuchyňou, jedálňou a vstupmi do **záhrady**, 4 spálne, 2 kúpeľne (vaňa, toaleta / **masážny sprchovací kút s parou**, toaleta), pracovný kút, 2 šatníky a špazu. Súčasťou bytu je **vnútorný bazén so saunou**, sprchou a vstupmi na terasu a záhradu.

Laminátové podlahy, **parkety**, dlažba, podlahové vykurovanie, plynový kotol, francúzske okná, predokenné rolety, práčka, sušička, umývačka, satelit, videotelefón, alarm, kamerový systém. **Garáž a 2 parkovacie státi na pozemku** v cene. K dispozícii je záhrada (1400 m²) s antickým kruhovým altánkom a záhradným krbom. Poplatky za spoločné služby a zálohy na spotrebu energií 8000 Kč / mes.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 5+1

260 m², Praha 4, Braník, Jasná I

Prenajaté

