



## Byt 4+kk

129 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, U Nás

Prenajaté





## Byt 4+kk

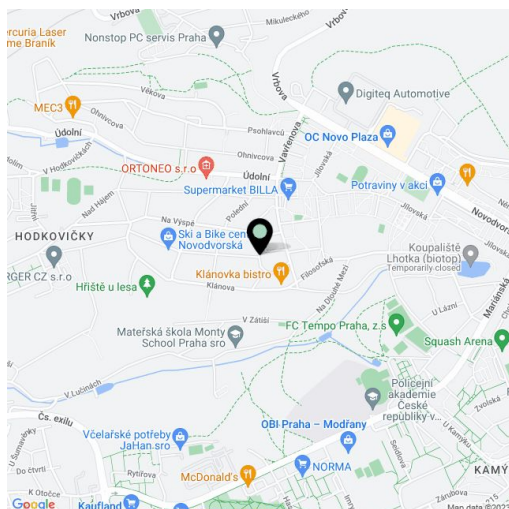
129 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, U Nás**Prenajaté**

Celková plocha	147 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	129 m <sup>2</sup>
Balkón	18 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	9759
K dispozícii od	Ihneď

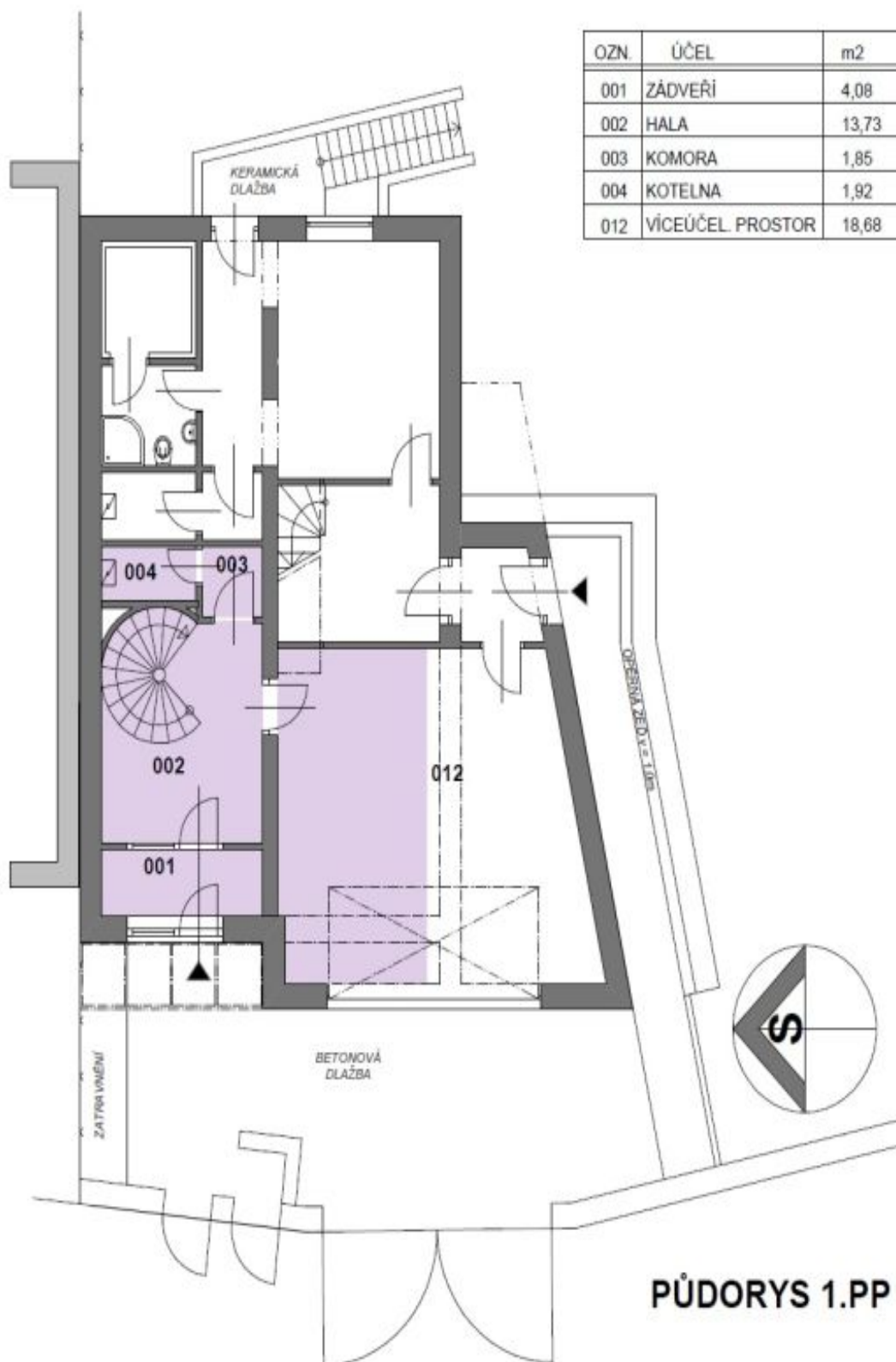
**Presvetlený viacúrovňový byt s 3 balkónmi a prístupom na záhradu, situovaný na druhom poschodí moderného štvorposchodového domu (polovice dvojdomu) bez výťahu. Pokojná lokalita v rezidenčnej zástavbe v Braníku neďaleko miestneho lesa, s autobusovými spojmi k metru Kačerov (12 min.), V rýchlom dosahu medzinárodnej školy The Prague British School.**

Prízemie: vstupná hala, technické zázemie, prístup do garáže. 2. poschodie: obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou a balkónom, dve spálne s oknami do záhrady - jedna s balkónom, plne vybavená kúpeľňa, kúpeľňa s vaňou a toaletou. 3. poschodie: otvorená spálňa / pracovňa s prístupom na krytý balkón.

Drevené plávajúce podlahy, francúzske okná, žalúzie, markíza, plynový kotol, umývačka, alarm, PC sieť, satelitné pripojenie. Jedno státie v garáži v cene, bezproblémové parkovanie na ulici. Poplatky za spoločné služby a záloha na spotrebu energií 7000 Kč mesačne. K dispozícii od júla 2019.

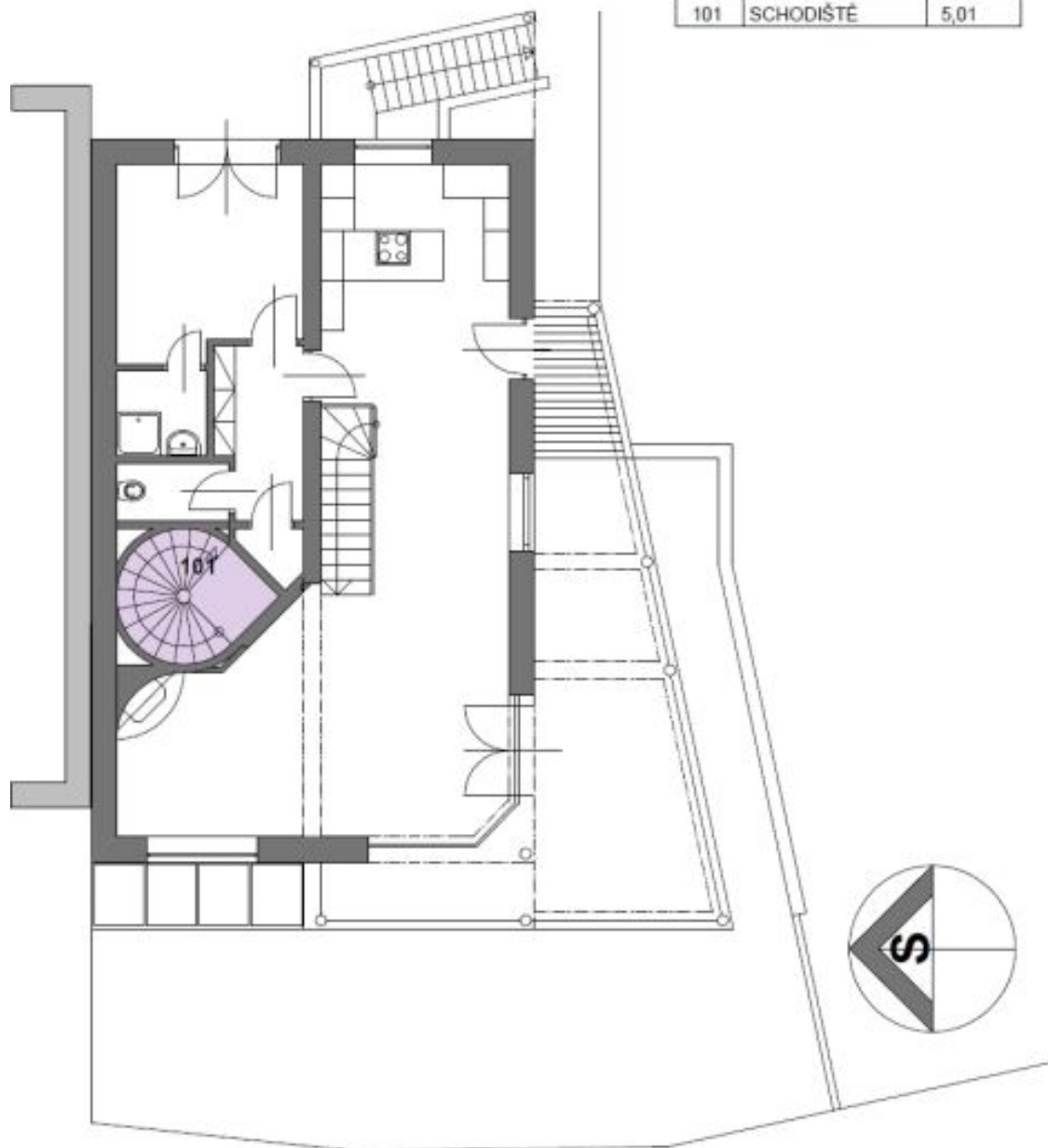


\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

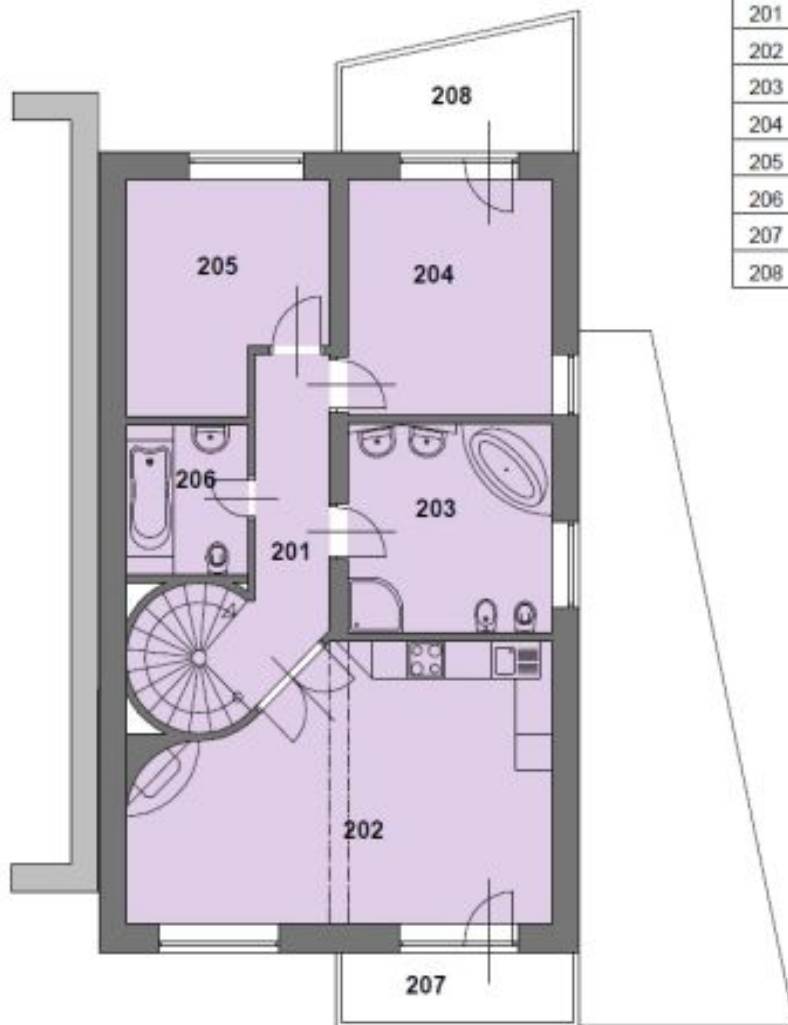
**Byt 4+kk**129 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, U Nás**Prenajaté**

**Byt 4+kk**129 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, U Nás**Prenajaté****BYT č. 4**

OZN.	ÚČEL	m <sup>2</sup>
101	SCHODIŠTĚ	5,01

**PŮDORYS 1.NP**



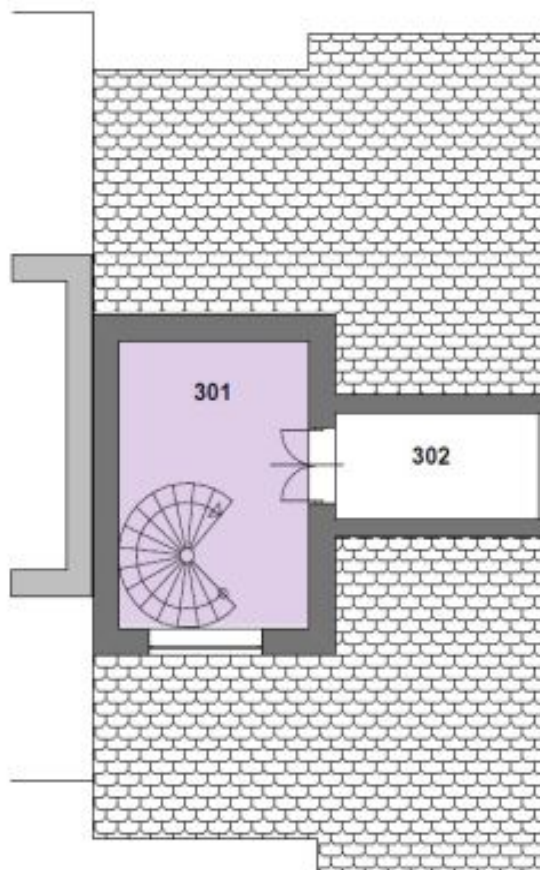
**Byt 4+kk**129 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, U Nás**Prenajaté****BYT č. 4**

OZN.	ÚČEL	m2
201	CHODBA	7,25
202	OBYTNÝ PROSTOR	28,53
203	KOUPELNA	11,48
204	LOŽNICE	13,01
205	LOŽNICE	11,51
206	KOUPELNA	4,86
207	TERASA	4,81
208	TERASA	6,83

**PŮDORYS 2.NP**

**Byt 4+kk**129 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, U Nás**Prenajaté****BYT č. 4**

OZN.	ÚČEL	m2
301	PRACOVNA	16,30
302	TERASA	6,48

**PŮDORYS 3.NP**