





Cena za m ²	€ 14
Celková plocha	22 098 m ²
Typ pozemku	Poľnohospodársky
Referenčné číslo	100857

V historicky bohatom meste Štúrovo ponúkame na predaj 8 pozemkov, ktoré si môžu budúci majitelia jednotlivito nakombinovať alebo efektívne využiť všetky parcely ako jeden celok.

Ponúkaných 8 rovinných pozemkov v blízkosti Dunaja tvorí z **88% orná pôda** s 1700 kusmi **zdravých viničov** a ovocných stromov. Ďalších **12%** pozemkov tvorí trvalý **trávnatý porast** vrátane 133 m² **vodných plôch**. Približne polovica parciel je opltená.

V meste prebieha čulá výstavba, či už na bývanie alebo občianske vybavenie. V predošlých kvartáloch množstvo pozemkov vykúpili nadnárodné firmy. Novozámocký okres patrí medzi **najteplejšie okresy na Slovensku** a je preto atraktívnou lokalitou pre poľnohospodárske plány i rezidenčné vízie. Štúrovo je mimo iné svetoznámy kúpeľným mestom ležiacim pri rieke Dunaj, v susedstve Ostrihomu.

Okrem týchto parciel je na predaj aj pozemok s rozlohou 3 296 m² v obci Nána, ktorá susedí so Štúrovom (cca 50% orná pôda a 50% trvalý trávnatý porast).

Cena pozemkov spolu je 299 000 EUR.

