



Rodinný dom 5-izbový

669 990 €

357 m², Stupava, Malacky





Rodinný dom 5-izbový

357 m², Stupava, Malacky

669 990 €

| | |
|------------------|---|
| Celková plocha | 357 m ² |
| Záhrada | 734 m ² |
| Podlahová plocha | 207 m ² |
| Terasa | 78 m ² |
| Lodžia | 3 m ² |
| Parkovanie | Dvojgaráž, vonkajšie parkovanie pre 4 vozidlá |
| Garáž | 34 m ² |
| Pivnica | 35 m ² |
| PENB | B |
| Referenčné číslo | 106597 |

Zariadený 5-izbový rodinný dom plný denného svetla je umiestnený na svahovitom pozemku v pokojnej rezidenčnej štvrti mesta Stupava. Nadštandardné vybavenie domu zahŕňa krytý bazén so slanou vodou, klimatizáciu, vyhrievanú dvojgaráž, pivnicu, upravenú záhradu a priestranné terasy. Lokalita v blízkosti prírody, ako i Bratislavy, ktorá je vzdialená len 20 minút jazdy autom.

Vchod do domu tvorí vstupná hala s nábytkom na mieru s úložným priestorom, odkiaľ je vstup do garáže. Na prízemí domu sa nachádza hostovská izba a obývacia izba s **krbom** je prepojená s kuchyňou so **špajzou** a jedálenskou časťou. Z kuchynskej časti i obývacej izby je vstup na terasu a do záhrady. Na poschodí sa nachádza kúpeľňa s vaňou a **3 izby**: dve detské izby a hlavná spálňa so šatníkom a **balkónom**. Z chodby sa vchádza na **priestrannú terasu** s panoramatickým výhľadom na mesto, kde je predpríprava na vírivku, popr. je možné jej zobytnenie. K domu patrí **pivnica** (35 m²) a **pochôdzna povala**.

Štandard domu tvorí **klimatizácia**, solárne fólie na oknách, vstup do domu na odtlačok prsta. Na pozemku je vlastná studňa, vykurovanie je zabezpečené kombináciou radiátorov a **podlahového kúrenia**. Dom sa predáva zariadený, disponuje krbom, alarmom, elektrickou bránou, automatickou závlahou, robotickou kosačkou, **bazénom** (7x4m, hĺbka 120 cm). K domu patrí vykurovaná dvojgaráž a vo dvore je možné zaparkovať ďalšie 4 autá.

Mesto Stupava sa rozprestiera medzi západnými svahmi Malých Karpát a južnou časťou Záhorskej nížiny, čo zabezpečuje vynikajúcu polohu blízko k prírodnému bohatstvu, Bratislave, ale aj Rakúsku. Leží vedľa prírodných rezervácií, cyklotrás a turistických chodníkov. Výborné napojenie na hlavné ťahy do Bratislavy a obchodné centrum Bory s modernou nemocnicou.

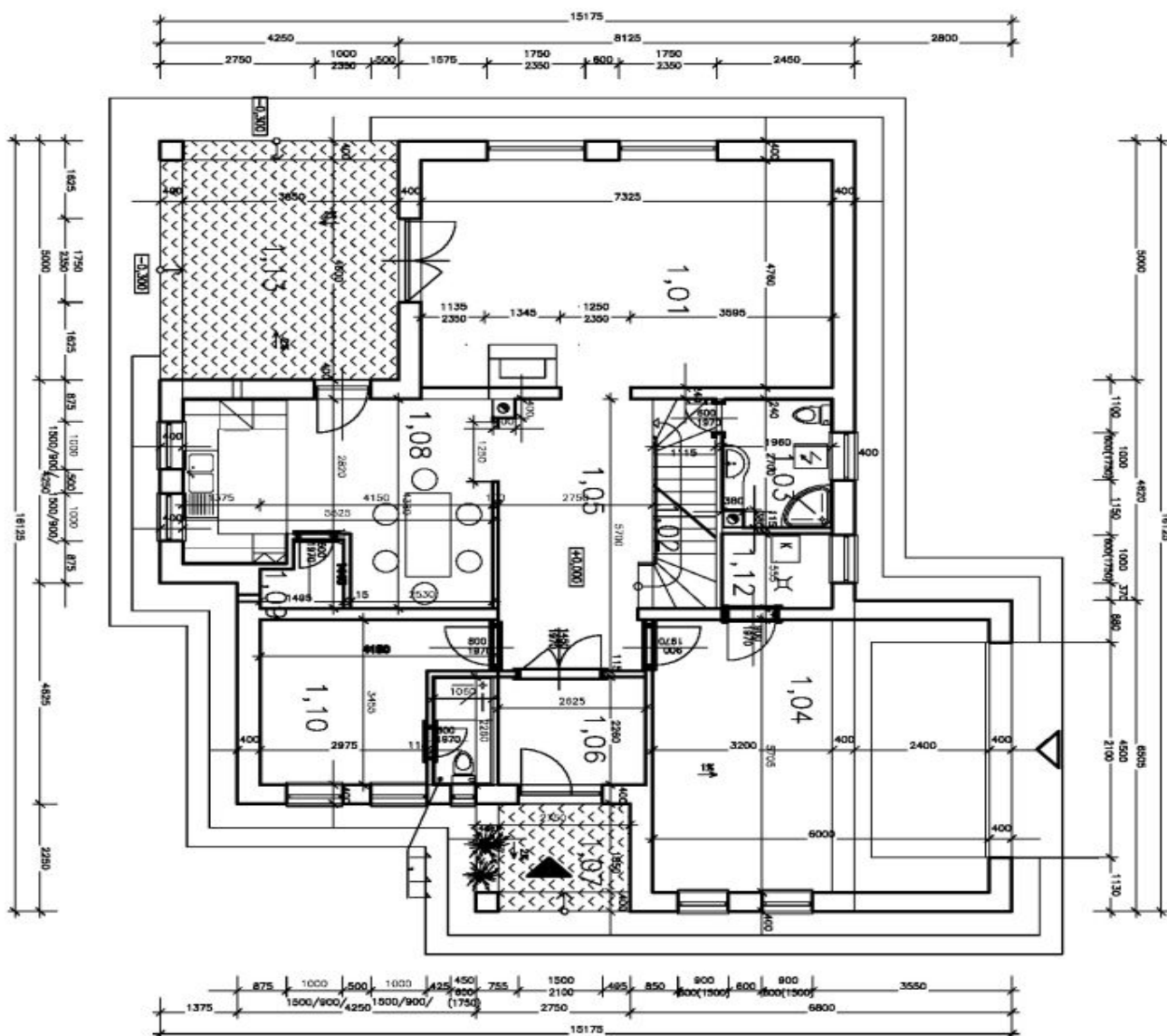
Interiér 207 m², záhrada 734 m², dvojgaráž 34 m², terasy 78 m²



Rodinný dom 5-izbový

357 m², Stupava, Malacky

669 990 €



□ ROZPOČETNÝ NÁSTUP, PRÁCA NEBÝVA A NEBÝVA Z BUDOVANIA
 □ POKRYTIE NA PAV. A. PAV. 1/3

LEGENDA MIESTNOSTI

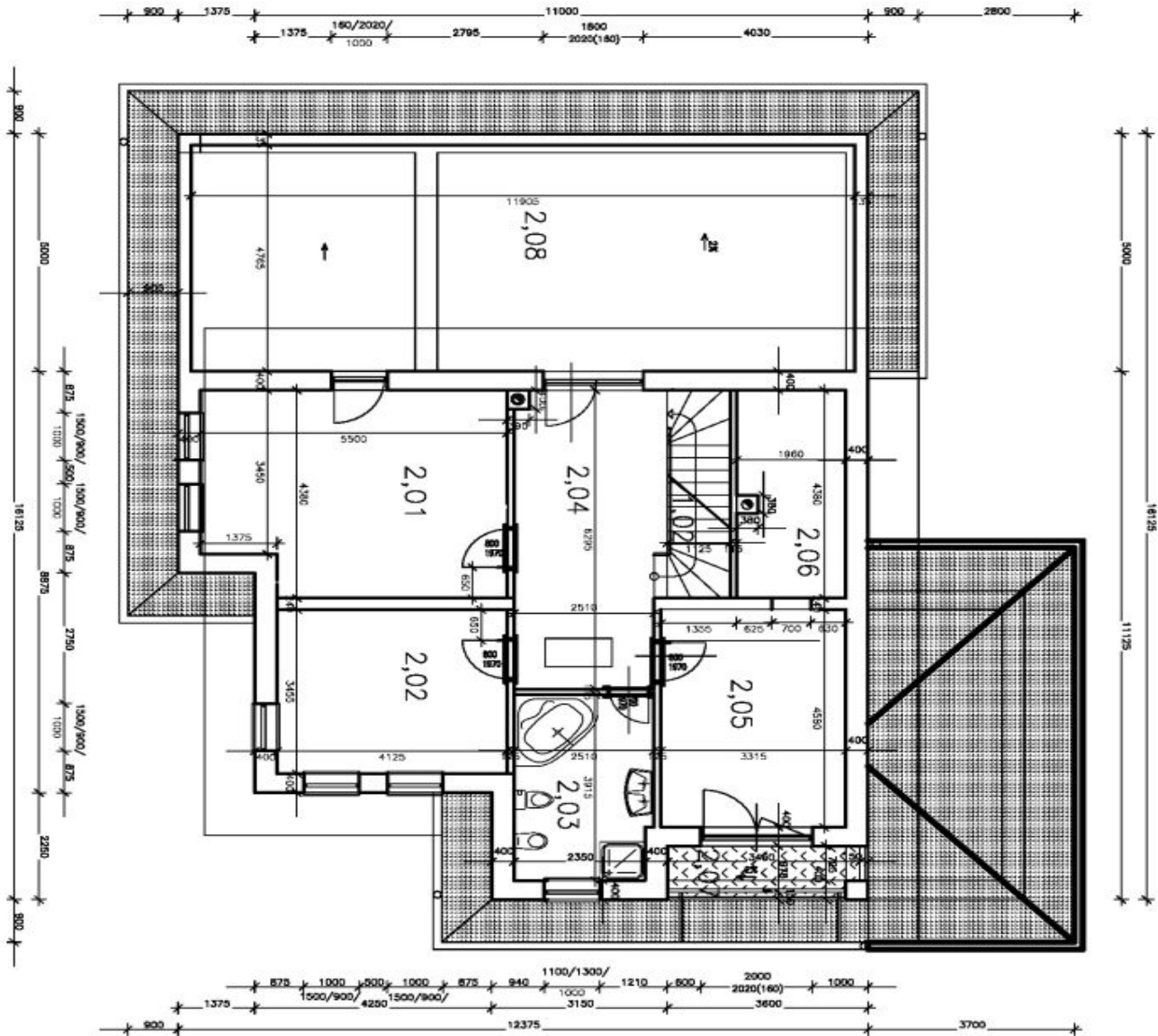
| Id | Názov miestnosti | Číslo miestnosti | Podlažie | Strop | Strop |
|------|------------------|------------------|-------------|-------|-------|
| 1.01 | OBYTNICA (DVA) | 34 | 1. podlažie | P1 | Strop |
| 1.02 | SPALNICA | 5 | 1. podlažie | P1 | Strop |
| 1.03 | KUCHYŇKA | 5,29 | 1. podlažie | P1 | Strop |
| 1.04 | SPALNICA | 34,53 | 1. podlažie | P1 | Strop |
| 1.05 | HALA | 15,3 | 1. podlažie | P1 | Strop |
| 1.06 | ZDVEŽE | 5,9 | 1. podlažie | P1 | Strop |
| 1.07 | ZAJATIE | 4,68 | 1. podlažie | P1 | Strop |
| 1.08 | KUŠOVKA | 21,28 | 1. podlažie | P1 | Strop |
| 1.09 | KUŠOVKA | 1,8 | 1. podlažie | P1 | Strop |
| 1.10 | POSTŮPOVKA (DVA) | 12 | 1. podlažie | P1 | Strop |
| 1.11 | WC | 2,4 | 1. podlažie | P1 | Strop |
| 1.12 | KUŠOVKA | 3 | 1. podlažie | P1 | Strop |
| 1.13 | TERASA | 21,8 | 1. podlažie | P1 | Strop |



Rodinný dom 5-izbový

357 m², Stupava, Malacky

669 990 €



□ ROZPOVEDENÉ Miesto, ktoré nie je určené a inštalované v rámci zariadenia
 □ ROZPOVEDENÉ Miesto, ktoré nie je inštalované

| № | Názov miestnosti | Šírka | hĺbk | Strop | Strop |
|------|------------------|-------|------|-------|-------|
| 2,01 | OBN | 2,3 | 3,7 | 2,10 | 2,10 |
| 2,02 | OBN | 1,4 | 2,2 | 2,10 | 2,10 |
| 2,03 | KUCHEN | 0,8 | 1,2 | 2,10 | 2,10 |
| 2,04 | OBN | 1,2 | 1,2 | 2,10 | 2,10 |
| 2,05 | OBN | 0,7 | 1,2 | 2,10 | 2,10 |
| 2,06 | SPALN | 1,2 | 1,2 | 2,10 | 2,10 |
| 2,07 | LOGGIA | 3,2 | 1,2 | 2,10 | 2,10 |
| 2,08 | BALCON (TERASA) | 5,0 | 1,2 | 2,10 | 2,10 |
| 2,09 | BALCON (TERASA) | 5,0 | 1,2 | 2,10 | 2,10 |

LEGENDA MIESTNOSTI