



Rodinný dom 5-izbový

669 990 €

357 m², Stupava, Malacky





Rodinný dom 5-izbový

357 m², Stupava, Malacky

669 990 €

Celková plocha	357 m ²
Záhrada	734 m ²
Podlahová plocha	207 m ²
Terasa	78 m ²
Lodžia	3 m ²
Parkovanie	Dvojgaráž, vonkajšie parkovanie pre 4 vozidlá
Garáž	34 m ²
Pivnica	35 m ²
PENB	B
Referenčné číslo	106597

Zariadený 5-izbový rodinný dom plný denného svetla je umiestnený na svahovitom pozemku v pokojnej rezidenčnej štvrti mesta Stupava. Nadštandardné vybavenie domu zahŕňa krytý bazén so slanou vodou, klimatizáciu, vyhrievanú dvojgaráž, pivnicu, upravenú záhradu a priestranné terasy. Lokalita v blízkosti prírody, ako i Bratislavy, ktorá je vzdialená len 20 minút jazdy autom.

Vchod do domu tvorí vstupná hala s nábytkom na mieru s úložným priestorom, odkiaľ je vstup do garáže. Na prízemí domu sa nachádza hostovská izba a obývacia izba s **krbom** je prepojená s kuchyňou so **špajzou** a jedálenskou časťou. Z kuchynskej časti i obývacej izby je vstup na terasu a do záhrady. Na poschodí sa nachádza kúpeľňa s vaňou a **3 izby**: dve detské izby a hlavná spálňa so šatníkom a **balkónom**. Z chodby sa vchádza na **priestrannú terasu** s panoramatickým výhľadom na mesto, kde je predpríprava na vírivku, popr. je možné jej zobytnenie. K domu patrí **pivnica** (35 m²) a **pochôdzna povala**.

Štandard domu tvorí **klimatizácia**, solárne fólie na oknách, vstup do domu na odtlačok prsta. Na pozemku je vlastná studňa, vykurovanie je zabezpečené kombináciou radiátorov a **podlahového kúrenia**. Dom sa predáva zariadený, disponuje krbom, alarmom, elektrickou bránou, automatickou závlahou, robotickou kosačkou, **bazénom** (7x4m, hĺbka 120 cm). K domu patrí vykurovaná dvojgaráž a vo dvore je možné zaparkovať ďalšie 4 autá.

Mesto Stupava sa rozprestiera medzi západnými svahmi Malých Karpát a južnou časťou Záhorskej nížiny, čo zabezpečuje vynikajúcu polohu blízko k prírodnému bohatstvu, Bratislave, ale aj Rakúsku. Leží vedľa prírodných rezervácií, cyklotrás a turistických chodníkov. Výborné napojenie na hlavné ťahy do Bratislavy a obchodné centrum Bory s modernou nemocnicou.

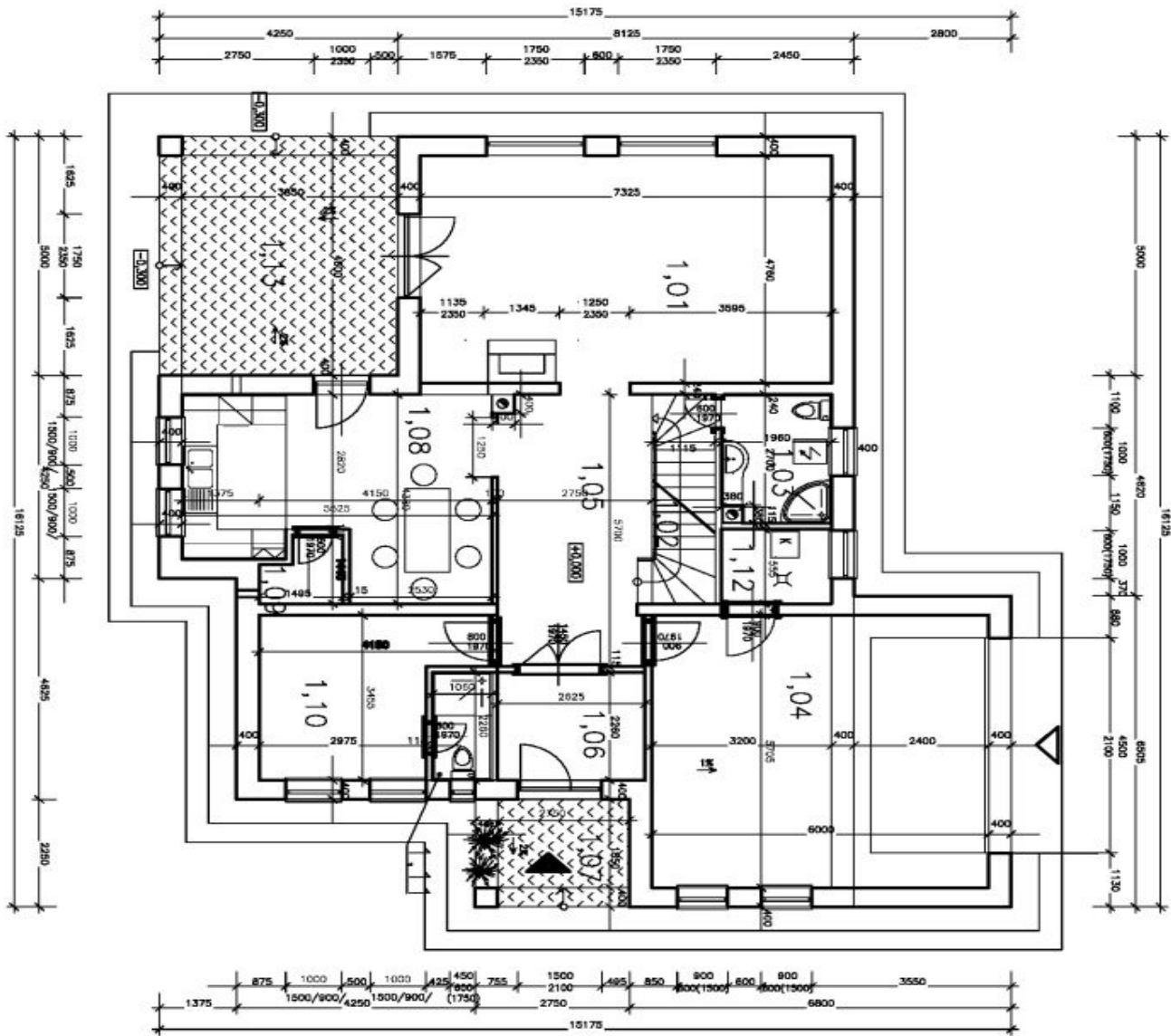
Interiér 207 m², záhrada 734 m², dvojgaráž 34 m², terasy 78 m²



Rodinný dom 5-izbový

357 m², Stupava, Malacky

669 990 €



□ ROZMEROVÝ VÝKRES PRÁZDNEJ KUCHEĽE A KUCHEĽE S PRÁZDNYM VÝKRESOM

LEGENDA MIESTNOSTÍ

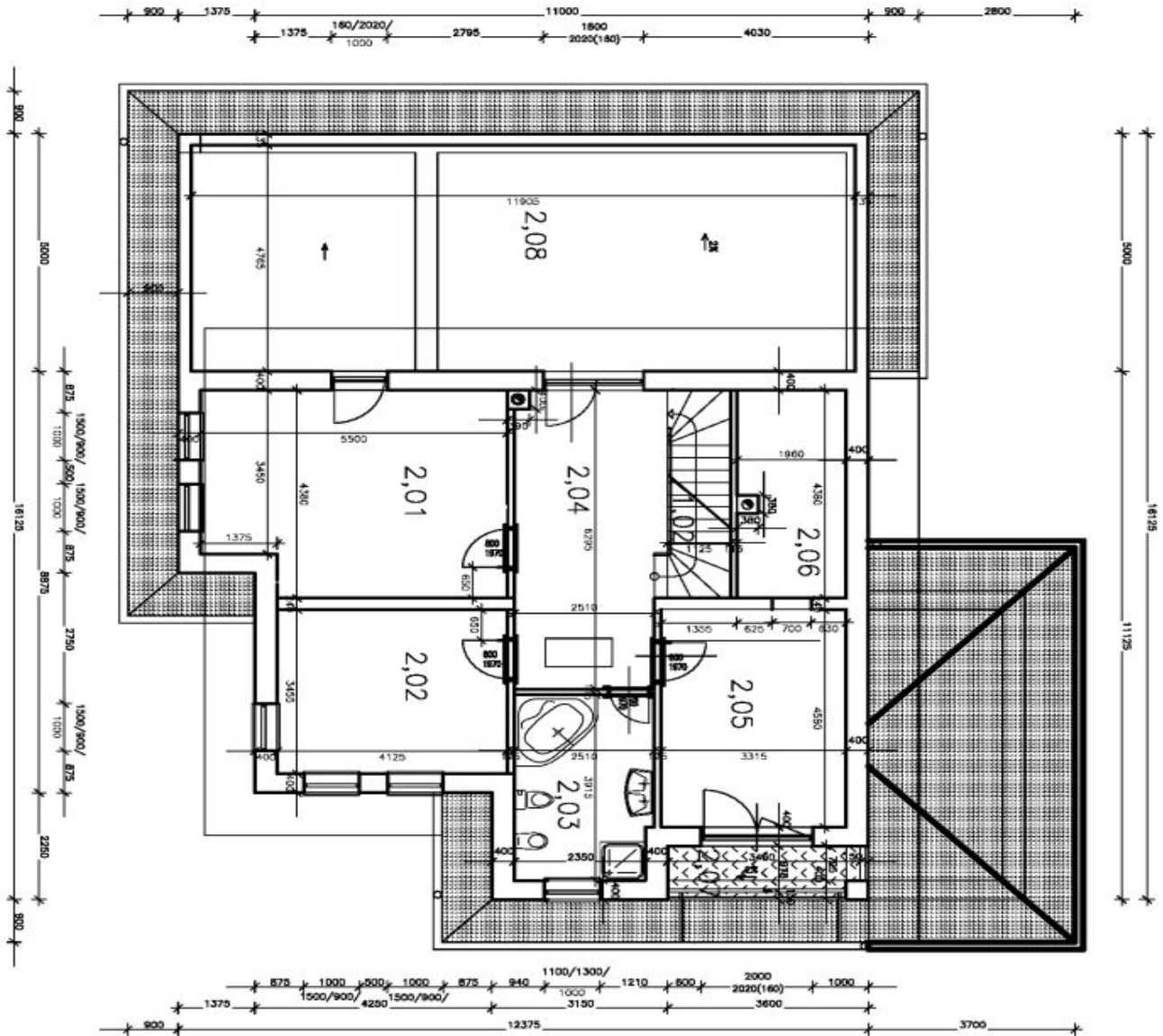
Id	Názov miestnosti	Číslo miestnosti	Podlažie	Strop	Strop
1,01	OBYTNÁ ČEKA	34	1. podlažie	P3	1. podlažie
1,02	SPALŇOVNIA	5	1. podlažie	P3	1. podlažie
1,03	KUCHEĽA	5,29	1. podlažie	P3	1. podlažie
1,04	SPALŇOVNIA	34,53	1. podlažie	P3	1. podlažie
1,05	PRÁČ	15,3	1. podlažie	P3	1. podlažie
1,06	ZDVORE	5,9	1. podlažie	P3	1. podlažie
1,07	ZAJATIE	4,03	1. podlažie	P3	1. podlažie
1,08	KUCHEĽA	21,29	1. podlažie	P3	1. podlažie
1,09	KÚPEĽNIA	1,8	1. podlažie	P3	1. podlažie
1,10	POSTŮPOVÁ VEŇA	12	1. podlažie	P3	1. podlažie
1,11	PRÁČ	2,4	1. podlažie	P3	1. podlažie
1,12	KUCHEĽA	3	1. podlažie	P3	1. podlažie
1,13	TERASA	21,8	1. podlažie	P3	1. podlažie



Rodinný dom 5-izbový

357 m², Stupava, Malacky

669 990 €



☐ ROZMERY: 1100/1300/1000
 ROZMERY: 1500/900/4250

№	Názov miestnosti	Šírka	Hĺbka	Typ	Strop
2,01	OBN	2,3	4,00	Obývací priestor	Strop
2,02	OBN	1,42	4,00	Obývací priestor	Strop
2,03	KÚPELNA	0,85	1,25	Kúpeľňa	Strop
2,04	CHODBA	1,00	2,00	Chodba	Strop
2,05	OBN	0,75	4,00	Obývací priestor	Strop
2,06	SPALŇOVňa	0,75	4,00	Spalňovňa	Strop
2,07	LODŽIA	3,00	1,50	Lodžia	Strop
2,08	BALKÓN (TERASA)	5,00	3,00	Balkón (terasa)	Strop

LEGENDA MIESTNOSTÍ