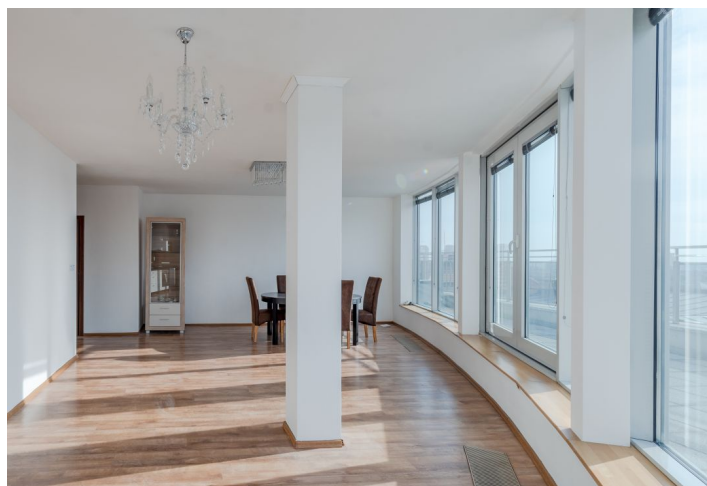




## Byt 3+kk

100 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté



**Byt 3+kk**100 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto**Prenajaté**

Celková plocha	157 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	100 m <sup>2</sup>
Terasa	57 m <sup>2</sup>
Parkovanie	garážové státie 100 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	200 EUR Mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	34210
K dispozícii od	Ihneď

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Ponúkame na prenájom 3-izbové nebytové priestory na 7.poschodí novostavby s dvomi terasami s krásnym výhľadom na mesto, Bratislavský hrad a Slavín, situovaný na Leškovej ulici v Starom Meste. Lokalita ponúka jednoduchý prístup do centra a ďalších častí mesta. V pešej dostupnosti je viacero vyhládaných kaviarní, barov a reštaurácií, prevádzky služieb a občianskej vybavenosti. Neďaleko domu je tiež park na Námestí slobody a Prezidentská záhrada.**

Dispozícia pozostáva z priestrannej obývacej izby s kuchynským kútom a špajzou so vstupom na **terasu**, spálne s manželskou posteľou so vstupom na **druhú terasu**, ďalšej spálne, vstavaného **šatníka**, kúpeľne so sprchovým kútom a kúpeľne s vaňou.

Štandard priestorov tvoria laminátové podlahy, **interiérové dvere z masívneho dreva** i hliníkové okná, Kuchynská linka je kompletne vybavená elektrospotrebičmi vrátane umývačky riadu, v kúpeľni je k dispozícii práčka. Nebytové priestory sú **klimatizované** a prenajímajú sa nezariadené. K priestorom prináleží **pivnica**. Parkovanie je zabezpečené v garáži domu za príplatok.

Mesačný nájom 1.200 EUR + 200 EUR energie a služby + 100 EUR parkovacie miesto v podzemnej garáži