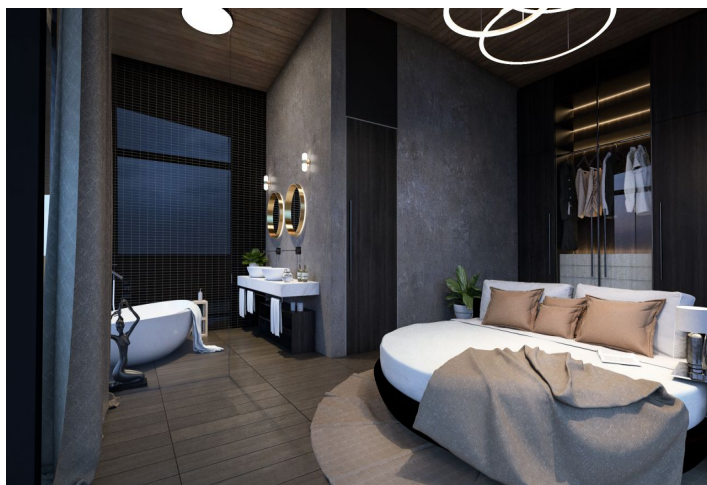




## Byt 4+1

163.56 m<sup>2</sup>, Liptovský Mikuláš

1 396 800 €



**Byt 4+1**163.56 m<sup>2</sup>, Liptovský Mikuláš**1 396 800 €**

Celková plocha	277 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	164 m <sup>2</sup>
Lodžia	114 m <sup>2</sup>
Parkovanie	2x parkovacie státie
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	43715

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

**Priamo na brehu Liptovskej Mary na jednom z najkrajších miest na Slovensku v novom rezidenčnom komplexe MARINA LIPTOV ponúkame na predaj moderný 4-izbový penthouse v luxusnom prevedení s 360 stupňovým výhľadom a veľkorysou terasou. Apartmán je vhodný nielen pre yachting, ale aj pre ľudí hľadajúcich víkendový únik z ruchu veľkomesta.**

Pre zvýšený komfort sa do interiéru bytu dostanete **priamo z výťahu**. Koncept interiéru je založený na otvorenosti – štvorizbový apartmán disponuje 78 m<sup>2</sup> obývacou izbou spojenou s kuchyňou a jedálenskou časťou, dvoma kúpeľňami, dvoma samostatnými toaletami a tromi izbami. Z každej izby je zabezpečený prístup na **krytú terasu** s celkovou výmerou takmer 114 m<sup>2</sup> s neopísateľným **výhľadom na Tatry** cez vodné dielo. V cene sú zahrnuté **dve garážové státie a dve pivničné kobky**.

Všetky strešné byty/apartmány v projekte majú **panoramatický výhľad na priehradu i hory** a predávajú sa zariadené v najvyššom štandarde. Ako bonus sú v cene zahrnuté i stretnutia s architektom, ktorý po vašej kúpe byt zariadi podľa vašich predstáv.

Malebná a pokojná lokalita na brehu priehrady v obkolesení majestátnych vrchov je len na skok do **Tatralandie, Bešeňovej**, či do **Liptovského Mikuláša** a Ružomberku. Marina Liptov disponuje jedinečným **prístavom pre lode** alebo plachetnice, či **požičovňou lodí**. Komplex ponúka široký rozsah služieb vrátane **wellness centra**. Kompletná občianska vybavenosť lokality, vybudovaná infraštruktúra strediska a široké možnosti rekreačných i športových aktivít **Liptovskej Mary** robia z Apartmánov Marina Liptov luxusný koncept bývania a aktívneho oddychu na jednom z **najkrajších miest Slovenska**, či príležitosť perspektívnej investície.

Interiér 163 m<sup>2</sup>, terasa 114 m<sup>2</sup>



## Byt 4+1

163.56 m<sup>2</sup>, Liptovský Mikuláš

1 396 800 €

