



Byt 3 izbový

78 m², Malacký

195 525 €





Byt 3 izbový

78 m², Malacky

195 525 €

Celková plocha	82 m²
Podlahová plocha*	78 m²
Balkón	4 m²
Parkovanie	1x garážové státie za 15.900 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	G
Referenčné číslo	44003

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Nový developerský projekt Severin Residence nachádzajúci sa v centre mesta Malacky prináša nadštandardné bývanie v 3-izbovom byte s balkónom. Byt je skvele situovaný v polyfunkčnom objekte s nákupnou pasážou a bohatým množstvom služieb.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala s priestorom pre šatník, kuchynský kút s priestorom na jedálenskú časť, obývacia izba s východom na balkón, dve spálne, pracovňa, samostatná toaleta s umývadlom, kúpeľňa s vaňou.

Štandard bytu budú tvoriť bezpečnostné protipožiarne dvere, **klimatizácia**, **hliníkové rolety** a **podlahové kúrenie**. K bytu prislúcha pivničná kobka a parkovacie státie v suteréne domu za príplatok.

Mestské centrum Malaciek ponúka okrem kompletnej občianskej vybavenosti aj priľahlý **park** s možnosťou **aktívneho športovania**. Polyfunkčný objekt Severin Residence bude ponúkať taktiež **vlastné shopping centrum**. Výhodou bývania v centre mesta sú široké možnosti kultúrneho, spoločenského vyžitia, nakupovania a zábavy. Atribútom pokojného bývania je blízke a rýchle dopravné napojenie priamo na diaľnicu, pričom Bratislava je vzdialená len 20 min. jazdy autom.

Výmera bytu 74,4 m² + 4,4 m² balkón + 3,3 m² pivnica