



Byt 3 izbový

86 m², Malacky

203 088 €



**Byt 3 izbový**86 m², Malacky**203 088 €**

Celková plocha	88 m ²
Podlahová plocha*	86 m ²
Balkón	2 m ²
Parkovanie	1x garážové státie za 15.900 EUR
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	G
Referenčné číslo	44146

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Nový developerský projekt Severin Residence nachádzajúci sa v centre mesta Malacky prináša nadštandardné bývanie v 3-izbovom byte s balkónom a s bohatými službami v polyfunkčnom objekte.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala s priestorom na šatník, spálňa s východom na balkón, kúpeľňa s možnosťou umiestnenia vane, práčky a umývadla, samostatná toaleta s umývadlom, druhá spálňa, obývacia izba s možnosťou priestrannej kuchyne.

K bytu prislúcha **pivničná kobka** a parkovacie státie v suteréne domu za príplatok. Štandard bytu budú tvoriť bezpečnostné protipožiarne dvere, **klimatizácia, hliníkové rolety a podlahové kúrenie.**

Mestské centrum Malaciek ponúka okrem kompletnej občianskej vybavenosti aj **príľahlý park** s možnosťou **aktívneho športovania.**

Polyfunkčný objekt Severin Residence bude ponúkať taktiež **vlastné shopping centrum.** Výhodou bývania v centre mesta sú široké možnosti kultúrneho, spoločenského vyžitia, nakupovania a zábavy. Atribútom pokojného bývania je blízke a rýchle dopravné napojenie priamo na diaľnicu, pričom **Bratislava je vzdialená len 20 min. jazdy autom.**

Výmera bytu 82 m² + 2 m² balkón + 4 m² pivnica